

## 4 izbový byt v rodinnom dome, TOP stav, Bernolákovo, Senec

295 000 €



Moderný 4-izbový byt  
BERNOLÁKOVO, SENEC  
Rozloha bytu 87 m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobný	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	13 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F022-114-SIRAa

Na predaj moderný 4 izbový byt v rodinnom dome v obci Bernolákovo, okres Senec

#### ROZLOHA:

- rozloha bytu 87 m<sup>2</sup>
- terasa 13 m<sup>2</sup>
- záhrada 127 m<sup>2</sup>

#### DISPOZÍCIA:

- chodba, samostatné wc, kúpeľňa, kuchyňa s obývačkou a jedálňou, spálňa, 2x izba
- nepriechodné izby - väčšia praktickosť

#### VÝHODY:

- nízke prevádzkové náklady

- dostatok úložného priestoru
- terasa vhodná na grilovanie alebo relax
- svetlé a vzdušné izby s dostatkom denného svetla
- záhradka orientovaná na západ
- vlastná studňa na pozemku
- vlastné parkovacie miesta
- bez nutnosti ďalších investícií
- zvýhodnená cena

#### LOKALITA:

- tichá lokalita, mimo hlavnej cesty
- v obci kompletná občianska vybavenosť
- vzdialenosť do mesta Senec - 6 km
- vzdialenosť na letisko Bratislava - 15 km
- vzdialenosť do mesta Bratislava Staré mesto - 20 km

#### DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

#### CENA:

- vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - [simon.rabara@fpreality.sk](mailto:simon.rabara@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.*

*Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Šimon Rábara**

*Telefón :*

**0944 176 995**

*E-mail:*

***simon.rabara@fpreality.sk***

