



Zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom, Bernolákovo, Senec

269 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	104 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	104 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha pozemku:	160 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F023-12-SIRAa

Na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom v obci Bernolákovo, okres Senec

ROZLOHA:

- zastavaná plocha domu 104 m²
- pozemok 160 m²

RODINNÝ DOM:

- kompletná rekonštrukcia v roku 2019
- rekonštruované rozvody elektriny, vody, kúrenia a odpadu
- nové podlahy, izolácie a interiér
- podlahové kúrenie v celom dome
- kondenzačný plynový kotol
- napojenie na mestskú vodu, kanalizáciu, plyn a elektrinu (220/400 V)

- zateplený objekt
- hydroizolované múry aj podlahy
- sadrokartónové stropy s minerálnou izoláciou

DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa s toaletou, komora, kuchyňa s obývačkou, 2x izba
- pivnica, pochôdzna povala

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia bez nutnosti ďalších investícií
- nízke mesačné náklady, cca 120 - 140 €
- praktická dispozícia
- úložný priestor – pivnica aj povala
- parkovanie priamo pred domom
- vhodné na okamžité bývanie
- možnosť pokračovania nájomného vzťahu – investičný potenciál

LOKALITA:

- pokojná lokalita v blízkosti centra obce
- autobusová zastávka a vlakové spojenie
- v obci kompletná občianska vybavenosť
- vzdialenosť do mesta Senec - 6 km
- vzdialenosť na letisko Bratislava - 15 km
- vzdialenosť do mesta Bratislava Staré mesto - 20 km

DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- voľný do 2 mesiacov (výpovedná lehota nájomníka)

CENA:

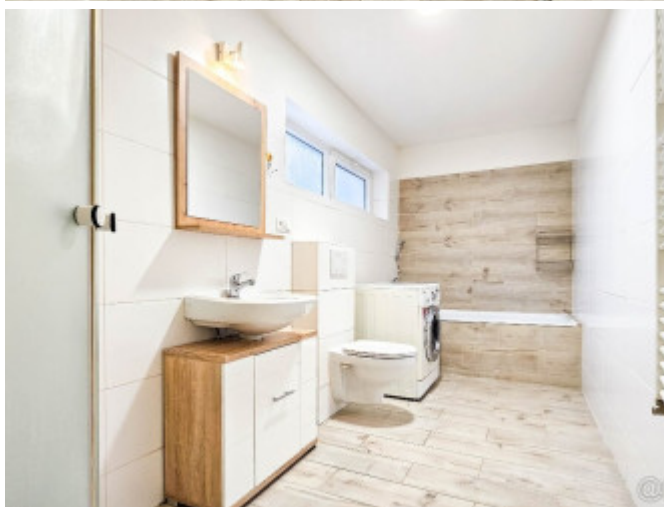
- vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Šimon Rábara

0944 176 995

simon.rabara@fpreality.sk

