



Záhrada, pozemok 875 m² v obci Smolenice, okres Trnava + 3D



12 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Smolenice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	875 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F024-14-SIRA

Na predaj záhrada, pozemok v intraviláne obce Smolenice, okres Trnava.

ROZLOHA:

- výmera pozemku - 875 m²
- šírka pozemku - 14-14,5 m
- dĺžka pozemku - 61-63 m

VLASTNOSTI:

- rovinatý a slnečný
- aktuálne neudržiavaný
- vyžaduje základnú úpravu (kosenie, vyčistenie)

UMIESTNENIE:

- pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- záhrada na rekreačné a pestovateľské účely
- vhodné ako investícia do budúcnosti
- ponúka priestor na realizáciu záhrady podľa vlastných predstáv

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- pozemok aktuálne nemá právne zabezpečený prístup z verejnej komunikácie
- parcela je obklopená súkromnými pozemkami
- prístup je možné riešiť dohodou so susedmi
- alebo zriadením vecného bremena v zmysle platnej legislatívy
- kupujúci berie na vedomie aktuálny právny stav prístupu

LOKALITA:

- tichá lokalita, mimo hlavnej cesty
- v obci kompletná občianska vybavenosť
- vzdialenosť do mesta Trnava - 16 km
- vzdialenosť do mesta Bratislava - 55 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/352a4faf-b2ca-4055-b44f-bead7f9b7bf7

DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Šimon Rábara

Telefón :

0944 176 995

E-mail:

simon.rabara@fpreality.sk

