



## PREDAJ 3 izbový byt v Trakoviciach

154 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Trakovice
Ulica:	Trakovice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Garáž:	áno - 1
Loggia plocha:	2 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F008-112-DAVE

Bývanie, kde máte všetko pod palcom: 3-izbový byt s garážou a vlastným kúrením

Hľadáte domov, ktorý spája výhody bytu s benefitmi rodinného domu? Tento priestranný 3-izbový byt (72 m<sup>2</sup>) v pokojnej lokalite s perfektnou dostupnosťou do okolitých miest je presne to, čo hľadáte.

☐ *Top benefity, ktoré si zamilujete:*

- *Maximálna kontrola nad nákladmi: Vďaka vlastnému kúreniu so zánovným kotlom a termostatom platíte len to, čo skutočne spotrebujete. Nízke mesačné náklady sú v dnešnej dobe obrovským plusom.*
- *Súkromie a bezpečnosť: K bytu prislúcha vlastná garáž a podiel na vlastnom pozemku. Už žiadne hľadanie parkovacieho miesta!*
- *Zrekonštruovaný bytový dom: Zateplená fasáda a plastové okná zaručujú skvelý tepelný komfort. Byt sa nachádza na ideálnom 2. podlaží (z 3).*
- *Loggia pre rannú kávu: Malý, ale útulný priestor (2 m<sup>2</sup>) na čerstvom vzduchu.*

☐ *Lokalita, ktorá vám uľahčí život*

*Byt sa nachádza v tichom prostredí, ktoré je priam stvorené pre rodiny:*

- *Pre deti: Materská škola priamo oproti vchodu a futbalové ihrisko doslova pár metrov od dverí - deti budú mať o zábavu postarané.*
- *Nákupy: Potraviny Jednota sú vzdialené len 7 minút pohodovou chôdzou.*
- *Relax: Blízkosť hrádze ponúka skvelé možnosti na cyklistiku, beh alebo prechádzky v prírode.*

☐ *Strategická poloha (všetko na skok):*

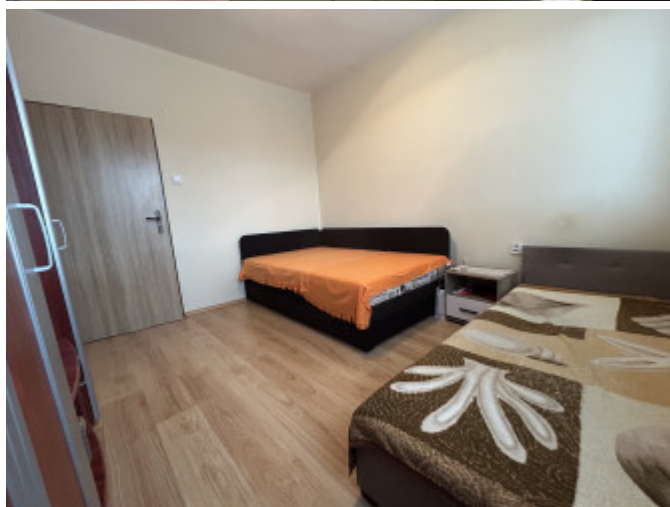
- *Hlohovec: 8 km*
- *Trnava: 10 km*
- *Piešťany: 12 km*
- *Ideálne pre tých, ktorí pracujú v meste, ale túžia po pokoji vidieka.*

*"Príjemní susedia a pokojná atmosféra robia z tohto bytu miesto, kam sa budete radi vracieť."*

*Cena: 156 000 €*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis.*

☐ *Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0917693985 a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dávid Vedrödy**  
**0917 693 985**  
**david.vedrody@fp reality.sk**

