



NOVINKA! Predaj 3 izbový byt Šaľa s balkónom a komorou

126 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Horná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	70 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	66 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Krb:	nie
Poschodie:	5	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	2 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Plocha balkóna:	2 m ²	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Moderné bývanie s nízkymi nákladmi – 3-izbový byt s loggiou

Hľadáte domov, ktorý kombinuje komfort, praktické riešenia a vynikajúcu lokalitu? Tento čiastočne zrekonštruovaný byt s rozlohou 66 m² čaká možno práve na vás!

□ *O byte, v ktorom sa budete cítiť dobre*

Byt sa nachádza na ideálnom 5. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome. Ponúka skvelú dispozíciu a niekoľko vychytávok, ktoré vám spríjemnia každodenný život:

- *Tepelná pohoda pod kontrolou: V každej izbe nájdete samostatný termostat. Vykurovanie je centrálné (radiátory), takže si teplotu prispôsobíte presne podľa seba.*
- *Praktický úložný priestor: Súčasťou bytu je osvetlená špajza (2 m²) – ideálne miesto pre vaše potraviny či domáce potreby.*
- *Balkón do každého počasia: Balkón je krytý a vybavený sieťkou, rovnako ako všetky okná v byte. Hmyz ani dážď vás neprekvapia.*
- *Konektivita: Príprava na optický internet je samozrejmosťou.*

□ *Bytový dom a technický stav*

- *Zateplená budova s čistými spoločnými priestormi.*
- *Rekonštruovaný výťah (pred 4 rokmi) a zabezpečený bezbariérový prístup.*
- *Nízke mesačné náklady: Celkové náklady na bývanie sa držia na úrovni do 200 €, čo z tohto bytu robí aj skvelú investíciu.*

□ *Lokalita, kde máte všetko na dosah*

Lokalita patrí k najväčším benefitom. V bezprostrednej blízkosti nájdete:

- *Nákupy: Kaufland len pár minút chôdze.*
- *Rodina: Moderné detské ihrisko priamo pri dome.*
- *Vybavenosť: Školy, škôlky, zastávky MHD a kompletne služby v pešej dostupnosti.*

Cena: 126500 €

Byt sa predáva bez klimatizácie, no vďaka zatepleniu a sieťkam si udržiava príjemnú klímu.

Zaujala vás táto ponuka? Príďte sa presvedčiť osobne!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dávid Vedrödy
0917 693 985
david.vedrody@fp reality.sk

