



(F009-12-MAPOa)Starší rodinný dom, Siladice - okr.Hlohovec

73 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Siladice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Stav:	pôvodný	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V	Internet:	áno - iné pripojenie
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam nehnuteľnosť, ktorá je v pôvodnom stave, čo umožňuje budúcemu majiteľovi rozhodnúť sa medzi radikálnou prestavbou, alebo odstránením stavby a výstavbou nového objektu. "Poctivá betonová škridla: Strecha vyžaduje údržbu.

Obytná plocha: 71m² (ideálne riešený priestor pre pár alebo menšiu rodinu).

Pozemok: Štedrých 760 m² - dostatok miesta na pestovanie, bazén či altánok.

Konštrukcia: Dom z roku 1972, postavený z porobetónu (dobré izolačné vlastnosti).

Stav: Betónové podlahy, vhodný na rekonštrukciu

INŽINIERSKE SIETE A VYBAVENIE

Voda: Napojený na obecný vodovod + vlastná vŕtaná studňa, ideálna na polievanie záhrady.

Elektrina: Zapojená a funkčná.

Plyn: Plynová prípojka a plynomerná šachta sú už vybudované na hranici pozemku (stačí len dopojiť do domu).

Odpad: Momentálne potrebné dobudovať žumpu (v obci sa zatiaľ nenachádza kanalizácia), alebo vlastná čistička odpadových vôd.

VÝHODA: Dom je bez tiarch a voľný ihneď k nasťahovaniu alebo k začatiu finálnych úprav podľa vášho vkusu.

CENA 73.000€

VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ

Obec Siladice patrí medzi vyhľadávané lokality v regióne vďaka svojej jedinečnej polohe a komunitnej atmosfére. Je to miesto, kde sa stále susedia poznajú po mene, no zároveň máte na dosah kompletnú mestskú infraštruktúru.

Zlatý trojuholník (Trnava - Hlohovec - Sered): Siladice ležia v srdci tohto regiónu. Do všetkých troch miest sa dostanete autom za približne 12 - 15 minút, čo robí z tejto obce ideálne miesto pre ľudí dochádzajúcich za prácou či nákupmi.

Príroda a klud: Obec leží v blízkosti rieky Váh, čo ponúka skvelé možnosti na cyklistiku, prechádzky v prírode, rybolov či aktívny relax. Váš dom na okraji obce s výhľadom na šíre polia tento pocit slobody ešte znásobuje.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0902 326 482

email: matej.polakovic@fpReality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Matej Polakovič

Telefón :

0902 326 482

E-mail:

matej.polakovic@fpreality.sk

