

(F010-12-MAPOE)Starší dom s pozemkom,Šaštín Stráže-okr.Senica



90 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Šaštín-Stráže*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Krb:*	*predpríprava*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*nutná rekonštrukcia*	*Kanalizácia:*	*nie*
Celková plocha:	*779 m^2*	*Plyn:*	*nie*
Počet izieb:	*3*	*Internet:*	*nie*
Klimatizácia:	*nie*	*Materiál:*	*tehla*
El. napätie:	*230V*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*
Voda:	*studňa a vodovod*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto ktoré má dušu a je pripravené na vaše nápady? Finanzpartne reality Vám exkluzívne ponúka na predaj tento šikovný domček v Šaštíne-Strážach, ktorý spája výhody kompaktnej chaty a rodinného domu. Ideálny štart pre tých, ktorí nechcú platiť za cudzie predstavy, ale chcú si vytvoriť dom alebo chatku presne podľa seba. Šikovná podzemná pivnička a upravená záhrada.

Obytná plocha: *92m2 (ideálne riešený priestor pre pár alebo menšiu rodinu,posluži aj ako chata).*

Pozemok: *Štedrých 780 m2 – dostatok miesta na pestovanie, bazén či altánok.*

Stav: *Betónové podlahy, pálená tehla, strecha a komín sú po rekonštrukcí nezateká ,krov suchý ,dom vhodný na rekonštrukciu.*

INŽINIERSKE SIETE A VYBAVENIE

Voda: *Napojený na obecný vodovod + vlastná studňa ,ideálna na polievanie záhrady.*

Elektrina: *Zapojená a funkčná.*

Plyn: *Plynová prípojka a kanalizácia sú v dosahu, dá sa pripojiť.*

Odpad: *Momentálne je potrebné dobudovať žumpu,alebo napojenie sa na kanalizáciu .Soc.zariadenie je mimo obytnej časti domu.*

VÝHODA: *Dom sa predáva aj so záhradou ktorá má 415m2. Dom je bez tiarch a voľný ihneď k nasťahovaniu , alebo k začatiu úprav podľa vášho vkusu.* ***Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (intravilán).***

Lokalita:

Šaštín-Stráže je mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, obchody, zdravotné stredisko) a výborným spojením do Malaciek či Bratislavy. Príroda v okolí je rajom pre hubárov, cyklistov a milovníkov vody. Tichá ulička, pár metrov od lesa a na skok k jazerám – je v Šaštíne-Strážach absolútny „top“. V realitnom svete sa tomu hovorí prémiová lokalita, pretože spája komfort bývania v meste s pocitom, že ste na dovolenke.

CENA 90.000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.
Telefón: 0902 326 482

email: matej.polakovic@fpreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matej Polakovič***
Telefón : ***0902 326 482***
E-mail: ***matej.polakovic@fpreality.sk***