



(F010-12-MAPOE)Starší dom s pozemkom,Šaštín Stráže-okr.Senica



90 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šaštín-Stráže
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	predpríprava
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	779 m ²	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Internet:	nie
Klimatizácia:	nie	Materiál:	tehla
El. napätie:	230V	Zateplený objekt:	nie
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Voda:	studňa a vodovod	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto ktoré má dušu a je pripravené na vaše nápady? Finanzpartne reality Vám exkluzívne ponúka na predaj tento šikovný domček v Šaštíne-Strážach, ktorý spája výhody kompaktnej chaty a rodinného domu. Ideálny štart pre tých, ktorí nechcú platiť za cudzie predstavy, ale chcú si vytvoriť dom alebo chatku presne podľa seba. Šikovná podzemná pivnička a upravená záhrada.

Obytná plocha: 92m² (ideálne riešený priestor pre pár alebo menšiu rodinu, posluži aj ako chata).

Pozemok: Štedrých 780 m² - dostatok miesta na pestovanie, bazén či altánok.

Stav: Betónové podlahy, pálená tehla, strecha a komín sú po rekonštrukcii nezateká, krov suchý, dom vhodný na rekonštrukciu.

INŽINIERSKE SIETE A VYBAVENIE

Voda: Napojený na obecný vodovod + vlastná studňa ,ideálna na polievanie záhrady.

Elektrina: Zapojená a funkčná.

Plyn: Plynová prípojka a kanalizácia sú v dosahu, dá sa pripojiť.

Odpad: Momentálne je potrebné dobudovať žumpu, alebo napojenie sa na kanalizáciu .Soc.zariadenie je mimo obytnej časti domu.

VÝHODA: Dom sa predáva aj so záhradou ktorá má 415m². Dom je bez tiarch a voľný ihneď k nasťahovaniu , alebo k začatiu úprav podľa vášho vkusu. **Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (intravilán).**

Lokalita:

Šaštín-Stráže je mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, obchody, zdravotné stredisko) a výborným spojením do Malaciek či Bratislavy. Príroda v okolí je rajom pre hubárov, cyklistov a milovníkov vody. Tichá ulička, pár metrov od lesa a na skok k jazerám - je v Šaštíne-Strážach absolútny „top“. V realitnom svete sa tomu hovorí prémiová lokalita, pretože spája komfort bývania v meste s pocitom, že ste na dovolenke.

CENA 90.000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0902 326 482

email: matej.polakovic@fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Matej Polakovič

Telefón :

0902 326 482

E-mail:

matej.polakovic@fpreality.sk

