

Prenájom - Výrobná hala / sklad s kanceláriami



1 350 €/mesiac
bez dph

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM: Výrobná hala / sklad s kanceláriami – Dunajská Streda

Lokalita: Dunajská Streda
Typ: výrobná hala / sklad + administratíva
Celková výmera: 298 m²
Cena: 1 350 € / mesiac + energie (bez DPH)

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Na prenájom výrobná hala – sklad s príslušenstvom nachádzajúca sa v administratívnej budove na 1. poschodí v priemyselnom areáli v Dunajskej Strede.

Priestor je vhodný na:

ľahkú výrobu

skladovanie

montáž

e-shop logistiku

servis alebo dielňu

DISPOZÍCIA A VÝMERY

výrobná / skladová hala: 218 m²

kuchynka: 21 m²

kancelária: 22 m²

kancelária: 21,2 m²

technické priestory (WC, sprcha, upratovačka): 15,8 m²

Výška haly: cca 3,5 m
Prístup: vstupné dvere + schodisko

PARKOVANIE

4 parkovacie miesta v cene nájmu

ďalšie parkovanie: 15 €/auto/mesiac bez DPH

denný režim parkovania: 5:00 – 17:00

ENERGIE A SLUŽBY

elektrina: podľa vlastného elektromeru

voda a stočné: podľa spotreby (záloha cca 30 €)

kúrenie: vlastná zmluva (SPP)

internet: optika v budove (UPC)

odpad: zabezpečuje nájomca

upratovanie: individuálne

poistenie budovy: prenajímateľ

AREÁL A BEZPEČNOSŤ

uzavretý areál

denný vrátnik (5:00 – 17:00)

24h bezpečnostná služba

kamerový systém

CENA A PODMIENKY

nájom: 1 350 € / mesiac bez dph

režijné náklady: cca 30 € + energie podľa spotreby

ceny sú uvedené bez DPH

kaucia: 1 800 €

splatnosť nájomného: vždy do 15. dňa vopred

VÝHODY

funkčný výrobný/skladový priestor s kanceláriami

parkovanie v cene

bezpečný strážený areál

dobrá dostupnosť v rámci Dunajskej Stredy

okamžite k dispozícii

KONTAKT

PaedDr. Jozef Medgyes RSc.
Tel.: 0905795044

3D: tour.pivo.app/view/1d7ddab1-8d86-4636-b4cf-27817f242a6f









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. Paed Jozef Medgyes...***
Telefón : ***0905795044***
E-mail: ***jozef.medgyes@fpreality.sk***