

Na predaj stavebné pozemky – Park Dahlia, Dunajská Streda



189 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Dahlia*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*550 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*550 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Plyn:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívne stavebné pozemky určené na výstavbu rodinných a bytových domov v novej, moderne plánovanej lokalite Park Dahlia.

Rovinatý pozemok. Betónová prístupová cesta.
Inžinierské siete: vodovod, elektrika, kanalizácia, optický internet.

Parcely:

- *35x pozemkov pre osadenie samostatne stojacich rodinných domov od 550 m2* ***cena 189 eur/m2***
- *2x pozemkov pre bytové domy s 12 bytovými jednotkami* ***(cena s dohodou)***
- *1x pozemok pre zariadenie obchodu a služieb* ***cena 199 eur/m2***

Možnosť výberu konkrétneho pozemku podľa Vašich preferencií.

Výhody lokality:

- *Projekt sa nachádza v dynamicky rozvíjajúcej sa časti mesta s výbornou dostupnosťou do centra aj smerom na Bratislavu, Šamorín či Veľký Meder.*
- *Nová výstavba v tichom prostredí.* ***Projekt Dahlia***
- *Betónová prístupová cesta plánované vybudovanie* ***do konca roka 2026***
- *Inžinierske siete: voda, elektrika, kanalizácia, optický internet*
- *Súčasťou projektu: chodník, parkovisko, verejné osvetlenie*
- *Slnečné, rovinaté pozemky vhodné pre rodinné bývanie (úroveň zastavanosti je 30 percent, zeleň 40 percent)*

Cena 189 Eur/ m2

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti).

Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku!

Pozrite si video*: youtu.be/ZwexLChfcgo?is=ggNc3RI8c_syvV7B*

TikTok: *Fp Reality*

YouTube: *FP Reality DS*

Spojenia:

- *Vlak: Priame spojenie do Bratislavy, Komárna a Nových Zámkov.*
- *Autobus: Dobré spojenie s okolitými dedinami a mestami.*

Dunajská Streda *je mesto s bohatou históriou a kultúrou, má približne* ***22 890*** *obyvateľov.*

- *Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, nákupné možnosti, športoviská aj oddychové zóny.*
- *Je známe silným vplyvom maďarskej kuchyne – ochutnať môžete napríklad perkelt, halászlé či langoše. V okolí sa konajú vinárske podujatia a ochutnávky miestnych vín.*
- *Medzi hlavné atrakcie patrí štadión MOL Aréna, domov futbalového klubu DAC Dunajská Streda, obľúbená Fanzóna DAC, termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda a Žitnoostrovské múzeum.*
- *Tradičné trhy dodnes pokračujú – najznámejší je Žitnoostrovský jarmok na jeseň.*
- *Obľúbené sú aj vodné športy, cyklistika a tenis. V okolí nájdete Malkia Park, Slovakia Ring, Vojenské múzeum, vodný kolový mlyn v Jelke a vodný mlyn v Dunajskom Klátove.*

Lokalita a dostupnosť:

- *Šamorín: 25 km (21 min.)*
- *Bratislava: 49 km (36 min.)*
- *Senec: 35 km (38 min.)*
- *Veľký Meder: 20 km (20 min.)*
- *Gabčíkovo: 12 km (14 min.)*
- *Győr (Maďarsko): 40 km (42 min.)*

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***