

## Na predaj stavebné pozemky – Park Dahlia, Dunajská Streda



**199 €/m<sup>2</sup>**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dahlia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	550 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230/400V	Plyn:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj atraktívne stavebné pozemky určené na výstavbu rodinných a bytových domov v novej, moderne plánovanej lokalite Park Dahlia.**

Rovinatý pozemok. Betónová prístupová cesta.

Inžinierske siete: vodovod, električka, kanalizácia, optický internet.

#### Parcely:

- 35x pozemkov pre osadenie samostatne stojacich rodinných domov od 550 m<sup>2</sup> **cena 199 eur/m<sup>2</sup>**
- 1x pozemok pre bytový dom so 6 bytovými jednotkami (**cena s dohodou**)
- 6x pozemkov pre bytové domy s 12 bytovými jednotkami (**cena s dohodou**)
- 1x pozemok pre zariadenie obchodu a služieb **cena 199 eur/m<sup>2</sup>**
- 8x pozemkov pre rodinné domy postavené v radovej zástavbe **cena 199 eur/m<sup>2</sup>**

## **Možnosť výberu konkrétneho pozemku podľa Vašich preferencií.**

### **Výhody lokality:**

- Projekt sa nachádza v dynamicky rozvíjajúcej sa časti mesta s výbornou dostupnosťou do centra aj smerom na Bratislavu, Šamorín či Veľký Meder.
- Nová výstavba v tichom prostredí. **Projekt Dahlia**
- Betónová prístupová cesta plánované vybudovanie **do konca roka 2026**
- Inžinierske siete: voda, električka, kanalizácia, optický internet
- Súčasťou projektu: chodník, parkovisko, verejné osvetlenie
- Slnčné, rovinné pozemky vhodné pre rodinné bývanie (úroveň zastavanosti je 30 percent, zeleň 40 percent)

### **--- Cena 199 Eur/ m2 ---**

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti).

**Pozrite si video:** [youtu.be/ZwexLChfcgo?is=ggNc3RI8c\\_syvV7B](https://youtu.be/ZwexLChfcgo?is=ggNc3RI8c_syvV7B)

**TikTok:** Fp Reality

### **Lokalita a dostupnosť:**

- Šamorín: 25 km (21 min.)
- Bratislava: 49 km (36 min.)
- Senec: 35 km (38 min.)
- Veľký Meder: 20 km (20 min.)
- Gabčíkovo: 12 km (14 min.)
- Győr (Maďarsko): 40 km (42 min.)

### **Spojenia:**

- Vlak: Priame spojenie do Bratislavy, Komárna a Nových Zámkov.
- Autobus: Dobré spojenie s okolitými dedinami a mestami.

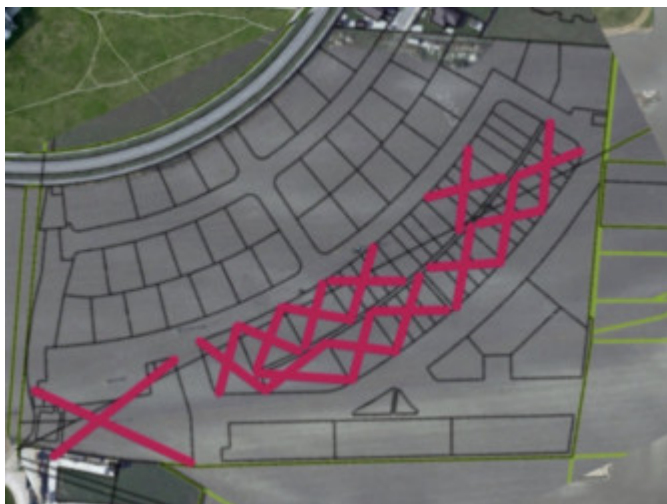
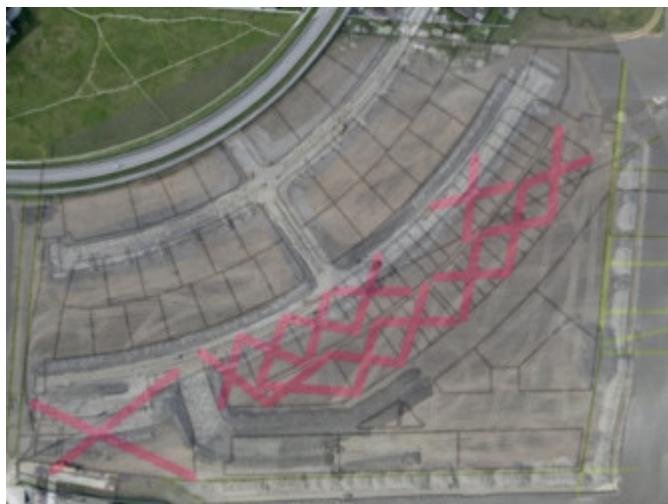
**Dunajská Streda** je mesto s bohatou históriou a kultúrou, má približne 22 890 obyvateľov.

- Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, nákupné možnosti, športoviská aj oddychové zóny.
- Je známe silným vplyvom maďarskej kuchyne – ochutnať môžete napríklad perkelt, halászlé či langoše. V okolí sa konajú vinárske podujatia a ochutnávky miestnych vín.
- Medzi hlavné atrakcie patrí štadión MOL Aréna, domov futbalového klubu DAC Dunajská Streda, obľúbená Fanzóna DAC, termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda a Žitnoostrovské múzeum.
- Tradičné trhy dodnes pokračujú – najznámejší je Žitnoostrovský jarmok na jeseň.
- Obľúbené sú aj vodné športy, cyklistika a tenis. V okolí nájdete Malkia Park, Slovakia Ring, Vojenské múzeum, vodný kolový mlyn v Jelke a vodný mlyn v Dunajskom Klátove.

**Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku!**

---

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905438027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

