



(F012-014-MAPOa)Predám pozemok 750m²,Pavlice-okr.Trnava



150 000 €

| | |
|------------------|----------------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Trnava |
| Obec: | Pavlice |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Voda: | verejný vodovod |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Celková plocha: | 750 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Klimatizácia: | áno | Plyn: | áno |
| El. napätie: | 230V | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nádherný pozemok.Technická pripravenosť (Bez starostí).Inžinierske siete: Priamo na hranici pozemku sú vybudované moderné prípojky (elektrina, voda, plyn.Žiadne ťahanie káblov z kilometrovej vzdialenosti.K pozemku vedie asfaltová cesta s verejným osvetlením.To najlepšie na tomto pozemku je, že ťa nečakajú žiadne byrokratické ani technické „horory“. Všetko je nachystané tak, aby si mohol rovno kopať základy.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 750m²

POZEMOK:

- Rovinatý, slnečný,vyčistený.
- Prístup: Asfaltová prístupová cesta
- Právny stav: List vlastníctva je čistý, bez tiarch, pripravený k predaju.

El.prípojka sa nachádza v bezprostrednom dosahu pozemku. Možnosť rýchleho a bezproblémového

napojenia do distribučnej siete.

Verejný vodovod: Príprava na pripojenie na obecnú vodu v dosahu hranice pozemku, možnosť vlastnej studne.

Terén: Pozemok je vyčistený od náletových drevín, vyrovnaný a zbavený stavebného odpadu. Pôda je pevná, ideálna na zakladanie stavby.

Domová čistiareň odpadových vôd (ČOV): Pozemok ponúka ideálne podmienky pre osadenie modernej, plne automatizovanej čistiarne, alebo napojenie sa kanalizáciu.

V dosahu sa nachádza moderná optická sieť.

□ Prečo je tento pozemok výnimočný?

Pavlice majú polohu, ktorú im môžu mnohé obce závidieť. Nachádzajú sa v tesnej blízkosti dôležitých dopravných tepien, no zároveň sú dostatočne bokom, aby ich nerušil tranzitný hluk.

Dostupnosť: Rýchle napojenie na diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R1 znamená, že Trnava, Senec aj Bratislava sú doslova „na skok“.

Pracovné príležitosti: Blízkosť logistických parkov a priemyselných centier v okolí Trnavy a Voderád robí z Pavlíc ideálnu základňu pre moderného človeka, ktorý chce pracovať v meste, ale relaxovať na vidieku.

Cena: 150.000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0902 326 482

email: matej.polakovic@fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Matej Polakovič

Telefón :

0902 326 482

E-mail:

matej.polakovic@fpreality.sk

