



(F011-014-MAP0a)Predám pozemok 1500m²,Pavlice-okr.Trnava

300 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Pavlice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1500 m ²	Kanalizácia:	nie
Klimatizácia:	áno	Plyn:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nádherný pozemok.Technická pripravenosť (Bez starostí).Inžinierske siete: Priamo na hranici pozemku sú vybudované moderné prípojky (elektrina, voda, plyn.Žiadne ťahanie káblov z kilometrovej vzdialenosti.K pozemku vedie asfaltová cesta s verejným osvetlením.To najlepšie na tomto pozemku je, že ťa nečakajú žiadne byrokratické ani technické „horory“. Všetko je nachystané tak, aby si mohol rovno kopať základy.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 1500m²

POZEMOK:

- Rovinatý, slnečný,vyčistený.
- Prístup: Asfaltová prístupová cesta
- Právny stav: List vlastníctva je čistý, bez tiarch, pripravený k predaju.

El.prípojka sa nachádza v bezprostrednom dosahu pozemku. Možnosť rýchleho a bezproblémového

napojenia do distribučnej siete.

Verejný vodovod: Príprava na pripojenie na obecnú vodu v dosahu hranice pozemku, možnosť vlastnej studne.

Terén: Pozemok je vyčistený od náletových drevín, vyrovnaný a zbavený stavebného odpadu. Pôda je pevná, ideálna na zakladanie stavby.

Domová čistiareň odpadových vôd (ČOV): Pozemok ponúka ideálne podmienky pre osadenie modernej, plne automatizovanej čistiarne, alebo napojenie sa kanalizáciu.

V dosahu sa nachádza moderná optická sieť.

❑ **Prečo je tento pozemok výnimočný?**

Pavlice majú polohu, ktorú im môžu mnohé obce závidieť. Nachádzajú sa v tesnej blízkosti dôležitých dopravných tepien, no zároveň sú dostatočne bokom, aby ich nerušil tranzitný hluk.

Dostupnosť: Rýchle napojenie na diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R1 znamená, že Trnava, Senec aj Bratislava sú doslova „na skok“.

Pracovné príležitosti: Blízkosť logistických parkov a priemyselných centier v okolí Trnavy a Voderád robí z Pavlíc ideálnu základňu pre moderného človeka, ktorý chce pracovať v meste, ale relaxovať na vidieku.

Cena: 300.000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0902 326 482

email: matej.polakovic@fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matej Polakovič

0902 326 482

matej.polakovic@fpreality.sk

