

Najlepšia cena za m²: Priestranný 4-izbový byt v Humennom



124 990 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Partizánska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Káblová televízia:*	*áno*
Celková plocha:	*91 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Poschodie:	*7*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Počet podlaží:	*8*	*Materiál:*	*panel*
Počet izieb:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F066-114-TAKO

Hľadáte nehnuteľnosť, kde neplatíte za predražené štvorcové metre, ale získate reálny priestor pre rodinu alebo stabilný výnos z investície?

Finanzpartner reality exkluzívne ponúka na predaj nadštandardne veľký 4-izbový byt s výmerou až 91 m² na Sídlisku Pod Sokolejom v Humennom. Byt disponuje vynikajúcou dispozíciou, akú dnešné novostavby ponúkajú len zriedka, a je pripravený na nasťahovanie alebo úpravu podľa vlastných predstáv.

 HLAVNÉ PREDNOSTI NEHNUTEĽNOSTI:

Maximálny priestor (91 m²): Obývacia izba, spálňa s balkónom a ďalšie 2 samostatné izby (vhodné pre deti, home-office alebo samostatný prenájom).

2x Kúpeľňa a 2x WC: Unikátne riešenie – jedna kúpeľňa s vaňou, druhá so sprchovým kútom. Obrovská výhoda pri viaccčlennej rodine alebo prenajímaní.

Až 2 pivnice: Nadštandardný ukladací priestor na bicykle, kočíky či sezónne veci.

Bezbariérový prístup: Nový výťah premáva priamo od prízemia – pohodlný prístup bez nosenia ťažkých vecí po schodoch.

Ihneď obývateľný stav: Plastové okná a udržiavaný stav umožňujú v byte hneď bývať alebo ho okamžite začať prenajímať bez nutnosti okamžitých veľkých investícií.

 INVESTIČNÝ POTENCIÁL & LOKALITA:

Výborná cena za m²: Vzhľadom na výmeru 91 m² ide o jednu z najvýhodnejších ponúk v prepočte na štvorcový meter na sídlisku.

Kompletná vybavenosť: V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, reštaurácie aj MHD. Bezproblémové parkovanie priamo pred domom.

Vhodné na prenajímanie: Vďaka 4 samostatným izbám a dvom kúpeľniam ide o ideálny objekt na dlhodobý prenájom pre pracovníkov či rodinu.

 DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES

Príďte sa pozrieť na vlastné oči a posúďte potenciál, ktorý tento byt ponúka.

Zabezpečíme pre vás kompletne bezstarostný právny servis, vyhotovenie zmlúv aj financovanie na mieru.

Kontakt pre informácie a obhliadky:

Tatiana Kosťun Skarupová

 0908 631 440

✉ *tatiana.skarupova@fpreality.sk*

 Finanzpartner reality Humenné






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tatiana Kosťun Skarupová***
Telefón : ***0908631440***
E-mail: ***tatiana.skarupova@fpreality.sk***