



(F012-014-MAPOa) Predám stavebný pozemok 1232m², Budmerice



210 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Budmerice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1232 m ²	Kanalizácia:	áno
Klimatizácia:	áno	Plyn:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nádherný pozemok. Technická pripravenosť (Bez starostí). Inžinierske siete: Priamo na hranici pozemku sú vybudované moderné prípojky (elektrina, voda, plyn). Žiadne ťahanie káblov z kilometrovej vzdialenosti. K pozemku vedie asfaltová cesta s verejným osvetlením. To najlepšie na tomto pozemku je, že ťa nečakajú žiadne byrokratické ani technické „horory“. Všetko je nachystané tak, aby si mohol rovno kopať základy.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 1232m²

POZEMOK:

- Rovinatý, slnečný, vyčistený.
- Prístup: Asfaltová prístupová cesta
- Právny stav: List vlastníctva je čistý, bez tiarch, pripravený k predaju, v minulosti bolo už vydané stav. povolenie.

El.prípojka sa nachádza v bezprostrednom dosahu pozemku. Možnosť rýchleho a bezproblémového napojenia do distribučnej siete.

Verejný vodovod: Príprava na pripojenie na obecnú vodu v dosahu hranice pozemku, studňa na pozemku.

Pozemok ponúka ideálne podmienky pre napojenie sa kanalizáciu.(Kanalizácia v dosahu cca 30m)

V dosahu sa nachádza moderná optická sieť.

☐ Prečo je tento pozemok výnimočný?

1. Strategická poloha a dostupnosť. Budmerice ležia v „zlatom trojuholníku“ medzi Bratislavou, Trnavou a Pezinkom. Vzdialenosti: Do Bratislavy je to cca 35 minút, do Trnavy 20 minút a do Pezinka 15 minút. Ideálne pre ľudí, ktorí pracujú v meste, ale bývať chcú v tichom a čistom prostredí.

2. Kompletná občianska vybavenosť narozdiel od nových „satelitov“ na poli, Budmerice sú rozvinutá obec, kde obyvatelia nájdu všetko potrebné:

Materská a základná škola priamo v obci.

Zdravotné stredisko, lekáreň, pošta a obchody s potravinami.

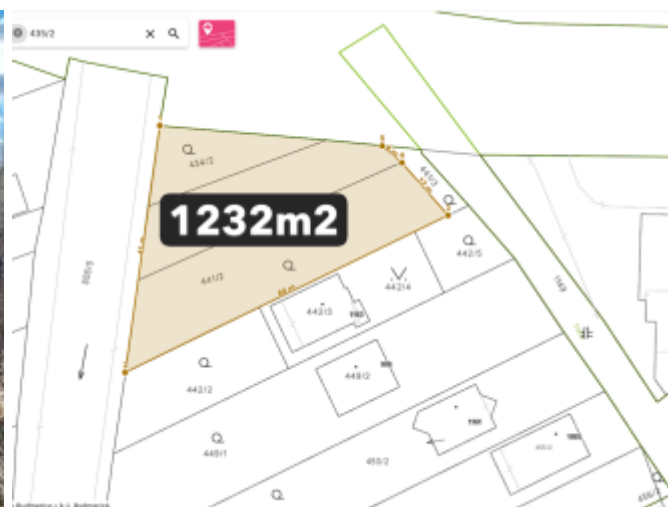
Pravidelné autobusové spojenie.

Cena: 210.000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0902 326 482

email: matej.polakovic@fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Matej Polakovič

Telefón :

0902 326 482

E-mail:

matej.polakovic@fpreality.sk

