

Na predaj rodinný dom v obci Úbrež okr.Sobrance



Dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Sobrance*
Obec:	*Úbrež*
Ulica:	*Úbrež*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*1937 m^2*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Plocha pozemku:	*1937 m^2*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Úbrež, len 7–8 km od Sobraniec (20 km Michalovce).
Dom s obytnou plochou cca 150 m² stojí na slnečnom, rovinatom pozemku o výmere 1 937 m² (šírka takmer 30 m). K dispozícii je terasa a plechová garáž.
Rekonštrukcia:
nová strecha, plastové okná, nové vchodové dvere
zateplenie, fasáda
nová elektroinštalácia, rozvody, stierky, znížené stropy
nové podlahy (plávajúce + dlažba)
napojený na všetky IS (elektrina, plyn, obecný vodovod + studňa, kanalizácia)
Dispozícia:
vstupná chodba
kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou

3 samostatné spálne
kúpeľňa s vaňou a WC
komora
technická miestnosť
obývacia hala s pieckou na tuhé palivo
Vykurovanie: plynový kotol + radiátory.
Pokojná lokalita s blízkosťou prírody (Morské oko, Vihorlatské vrchy).
Dom je pripravený na okamžité bývanie. V prípade záujmu nás kontaktujte.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lenka Kavuľová...***
Telefón : ***0944363212***
E-mail: ***lenka.kavulova@fpreality.sk***