



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ POD POĽANOU



57 405 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Hriňová
Ulica:	Riečka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3827 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F007-15-MIBA

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ POD POĽANOU

Hriňová - Riečka | 3 827 m² | Rozvojový potenciál

Ponúkame na predaj unikátny veľký pozemok pod Poľanou, v obľúbenej rekreačnej časti Riečka - Hriňová (okres Hriňová), priamo na úpätí chránenej krajinnej oblasti Poľana.

Pozemok je rozdelený na 3 funkčné časti s jasne definovaným investičným potenciálom.

PARAMETRE POZEMKU

Celková výmera: 3 827 m²

Časť 1 - 1 124 m²

Časť 2 - 1 237 m²

→ Určené na výstavbu:

menších ubytovacích zariadení

stravovacích zariadení

rekreačných objektov

vidieckych rodinných domov

prenájom lôžok

Časť 3 - 1 466 m² (orná pôda)

→ Ideálne pre:

agroturistiku

farmársky projekt

spojenie ubytovania s malovýrobou

Územnoplánovacia informácia povoľuje agroturizmus ako prirodzené prepojenie bývania a poľnohospodárstva.

PREČO JE TO SILNÁ INVESTÍCIA?

- ✓ kombinácia ubytovania + gastro + agroturistiky
- ✓ lokalita s rastúcim turistickým potenciálom
- ✓ pod Poľanou - vyhľadávaná oblasť pre oddych
- ✓ výborná dostupnosť - cca 10 km od R2 (Kriváň)
- ✓ centrum Hriňovej do 5 minút autom
- ✓ pokojné, slnečné prostredie bez hustej zástavby

Blízkosť prírody, turistiky, cyklotrás a lyžiarskeho strediska Látky (cca 17 km) zvyšuje atraktivitu pre celoročné využitie.

MOŽNOSTI KÚPY

□ Bez inžinierskych sietí

16 €/m²

Slovenská distribučná spoločnosť, pripravuje rozšírenie pre pripojenie nových odberných miest.
Orientačný dátum realizácie 30.6.2026

BONUS

Možnosť dokúpenia zrubu na kľúč - 390 000 €

Vhodné pre rodinné bývanie alebo okamžitý prenájom.

POTENCIÁL VYUŽITIA

- ✓ rekreačné apartmány
- ✓ penzión
- ✓ boutique horský rezort
- ✓ agroturistický areál
- ✓ súkromné sídlo s podnikateľským presahom

Kontakt:
Deni Prlič - realitný maklér
Finanzpartner reality
0917 640 067
deni.prlic@fpreality.sk
fpreality.sk



Pozemok č.1		Pozemok č.2	
Celková výmera:	1124 m ²	Celková výmera:	1237 m ²
Stavebný pozemok:	268 m ²	Stavebný pozemok:	172 m ²
Kryté parkovisko:	75,5 m ²	Kryté parkovisko:	75,5 m ²
Cesta:	254,5 m ²	Cesta:	254,5 m ²
Ostatný pozemok:	526 m ²	Ostatný pozemok:	735 m ²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Deni Prlič
0917 640 067
deni.prlic@fpreality.sk

