



3 izbový rodinný dom 140 m², Šulekovo, Hlohovec + 3D

159 000 €



3-izbový rodinný dom

ŠULEKOVO, HLOHOVEC

Dom 140 m², záhrada 1015 m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Sereďská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	čiastočne
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1155 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F027-12-SIRA3a

Na predaj 3 izbový rodinný dom s pozemkom v obci Šulekovo, okres Hlohovec.

ROZLOHA:

- plocha pozemku 1155 m²
- zastavaná plocha domu 140 m²

POZEMOK:

- rovinatý
- slnečný

DOM:

- stavba z roku 1958
- v pôvodnom stave - nutná rekonštrukcia
- materiál - pálená tehla
- vymenené plastové okná
- nové vchodové plastové dvere
- interiérové dvere - pôvodné
- podlaha - pôvodné
- steny - suché
- ohrev vody - plynový bojler
- kúrenie - plynové, radiátory, nový termostat

DISPOZÍCIA DOMU:

- vstupná predsieň, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza
- technické a úložné priestory (leťná kuchyňa, dielňa)
- čiastočne podpivničený
- povala nad celým domom

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, voda, plyn
- kanalizácia pred vchodom do domu, treba sa pripojiť, aktuálne sa využíva žumpa
- vlastná studňa

VÝHODY:

- v osobnom vlastníctve
- veľká záhrada
- potenciál na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- možnosť dokúpiť pozemok vzadu za domom a tak rozšíriť záhradu
- orná pôda o výmere 2929 m² za cenu 20 000€

LOKALITA:

- pri hlavnej ceste
- v obci kompletná občianska vybavenosť
- vzdialenosť do centra mesta Hlohovec - 4 km
- vzdialenosť do mesta Trnava - 16 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/e1e71e3b-2b6b-4562-8af0-1b215c897e2b

DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

CENA:

- vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk

• web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Šimon Rábara

0944 176 995

simon.rabara@fpreality.sk

