



Priestranný rodinný dom 500 m², Matúškovo, Galanta + 3D

231 000 €



Priestranný rodinný dom

MATÚŠKOVO, GALANTA

Dom 246 m², záhrada 756 m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Matúškovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1002 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	756 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	400 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	8	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	14 m ²
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F029-12-SIRA3a

Na predaj priestranný rodinný dom vhodný na viacgeneračné bývanie alebo podnikanie v obci Matúškovo, okres Galanta.

ROZLOHA:

- úžitková plocha domu - cca 500 m²

- plocha pozemku - 1002 m²
- zastavaná plocha - 400 m²
- zastavaná plocha domu - 246 m²

POZEMOK:

- rovinatý
- slnečný
- oplotený
- rozdelený na dvor a záhradu

DOM:

- kolaudácia v roku 1997
- súčasť dvojdomu
- pôvodný stav
- dvojpodlažný
- takmer kompletne podpivničený
- materiál - tehla
- strecha - sedlová, škridla
- okná a dvere - drevené + vonkajšie žalúzie
- kúrenie - plynové (podlahové + radiátory)
- okamžite obývatelný
- vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- veľká a vysoká garáž

DISPOZÍCIA PRÍZEMIE:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- kuchyňa prepojená s jedálňou
- samostatná izba pri vstupe (pracovňa / kancelária)
- priestranná obývací izba (cca 38 m²)
- veľká izba (cca 21 m²) so súkromnou kúpeľňou a WC
- 2x kúpeľňa s WC (vaňa + sprchový kút)
- výstup na terasu (cca 14 m²) z obývacej izby aj spálne

DISPOZÍCIA POSCHODIE:

- 3x veľká izba
- 2x menšia izba
- terasa s výhľadom do záhrady
- 2x loggia

DISPOZÍCIA SUTERÉN:

- veľká miestnosť (cca 38 m²) (dielňa / hobby priestor)
- miestnosť na uskladnenie zeleniny
- práčovňa
- kotolňa / sušiareň
- 2x skladové miestnosti s policami
- tmavá pivnica
- miestnosť s pôvodnou kuchyňou

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina (230V, 380V), voda, plyn
- kanalizácia (tlaková, nie spádová) pred domom, treba sa pripojiť

- aktuálne sa využíva žumpa
- vlastná studňa na záhrade

VÝHODY:

- v osobnom vlastníctve
- veľká záhrada
- veľkorysá úžitková plocha
- vhodné ako viacgeneračné bývanie
- možnosť kombinácie bývania a podnikania
- veľká garáž
- tichá lokalita na konci slepej ulice
- okamžite obývatelný stav s potenciálom rekonštrukcie

LOKALITA:

- pokojná lokalita mimo hlavnej cesty
- v obci kompletná občianska vybavenosť
- vzdialenosť do centra mesta Galanta - 3 km
- vzdialenosť do mesta Trnava - 29 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 38 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/a16408de-2999-4fc9-bdf1-cc417d18a81e

DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

CENA:

- vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Šimon Rábara
0944 176 995
simon.rabara@fpreality.sk

