



Novinka : murovaná chata pri Piešťanoch pre vaše zážitky .



43 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Vrbové
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	30 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	30 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	430 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	15 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	30 m ²	Kanalizácia:	septik
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	5 m ²	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	7 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kábelová televízia:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F015-13-MIBU

Predstavte si, ako sa prebúdzate s pohľadom na zelené lúky a polia .To všetko vám ponúka táto

útulná chata škandinávskom štýle ktorá čaká na svoju rodinu. Táto chata nie je len o dreve a stenách. Je o zážitkoch a spomienkach, ktoré tu vytvoríte.

Vnútri na vás čaká nádherná štýlová piecka čo zahreje a pohladí na duši .Funkčný priestor s kuchynskou linkou v prízemnej časti kde sa už marinuje mäso na gril a chladí nealko a Prosecco . Je to výborná klíma na uskladnenie potravín a nápojov a úrody ovocia .

Záhrada je vaše súkromné kráľovstvo, dáva vám nielen pocit slobody, aj úrodu malín, jablák, orechov , či sliviek. Je rozdelená tak, aby si každý našiel svoje miesto – či už na grilovačku, relax pri bazéne alebo prácu v záhrade.

Chcete si len tak posediť a oddychovať? Pripravený je altán s dreveným nábytkom v tieni borievok s vôňou levandule .

Vybavenie a pozemok :

Chata je **murovaná** a plne vybavená je napojená celoročne na **elektrickú energiu 230 V** má pôdorys **4,5m x 3,5 m** je zapísaná a riadne zavkladovaná na katastri nehnuteľnosti teda je vysporiadaná a **v osobnom vlastníctve majiteľov**. Pozemok je **4,3** árový/430m² / rovinatý a slnečný vysporiadný je v osobnom vlastníctve majiteľov .

Nízke náklady len za spotrebovanú elektrickú energiu a **vlastná studňa** robia nehnuteľnosť veľmi žiadanou .V letných mesiacoch nie je potrebná klimatizácia je to poctivá stavba . V spoločenskej miestnosti ostáva rozkladací sedací súprava, štýlová liatinová pec vás očarí a zahreje v chladnejších ročných obdobiach. Dlažby sú pekné steny vymalované . Strecha je dobre odizolovaná funkčná a nezateká . Okná sú drevené udržiavané s okenicami .

Pozemok je rovinatý , oplotený a dá sa naň vstúpiť z dvoch strán čo ponúka dostatok miesta na parkovanie pre rodinu a priateľov. Lokalita ponúka maximálne súkromie je tichá v závetrí a s výbornými susedmi.

Vzdialenosť do Bratislavy je **80** km s výborným napojením na diaľnicu D1 ,vzdialenosť do Trnavy cca **40** km ,

Nečakajte, kým vám niekto uchmatne tento kúsok raja. Dohodnite si obhliadku už dnes na tel.č. **0944 138 693** váš maklér **Miriám Buláková** .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miriám Buláková

Telefón :

0944138693

E-mail:

miriam.bulakova@fpreality.sk

