



(F013-014-MAPOa) Predám stavebný pozemok
1.112m², Šulekovo/Hlohovec



76 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1.112 m ²	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230V	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť v Šulekove: Pozemok s prístupom z dvoch strán a potenciálom pre 3 byty.

Ponúkame na predaj unikátny pozemok v mestskej časti Šulekovo (Hlohovec), ktorý svojou dispozíciou a logistikou prevyšuje štandardné ponuky. Hoci je pozemok užšieho tvaru, jeho strategické napojenie na dve ulice z neho robí ideálny projekt pre inteligentnú výstavbu.

Hlavné prednosti pozemku:

Dvojstranný prístup (Dual Entrance): Pozemok je prístupný z dvoch paralelných ulíc. To znamená, že predná a zadná časť môžu fungovať úplne nezávisle – ideálne pre oddelené bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania.

Bonusový prístup z boku: Výnimočnou výhodou je možnosť prístupu z mestského pozemku v dĺžke cca 30 metrov z ľavej strany. To dramaticky uľahčuje logistiku pri výstavbe a riešenie parkovacích miest

pozdĺž objektu.

Pripravenosť na výstavbu: V záhradnej časti sú už k dispozícii inžinierske siete (IS). Územný plán tu do budúca umožňuje výstavbu dvojpodlažnej budovy, čo maximalizuje využiteľnosť plochy.

Projektový potenciál: Vzhľadom na rozmery a prístupové cesty je pozemok ideálny na výstavbu moderného objektu s 3 bytovými jednotkami. Môže ísť o radovú zástavbu alebo bytový dom s vlastným dvorom a parkovaním.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 1,112m²

POZEMOK:

- Rovinatý
- Prístup: Asfaltová prístupová cesta
- Právny stav: List vlastníctva je čistý, bez tiarch, pripravený k predaju.

El.prípojka sa nachádza v bezprostrednom dosahu pozemku. Možnosť rýchleho a bezproblémového napojenia do distribučnej siete.

Verejný vodovod: Príprava na pripojenie na obecnú vodu v dosahu hranice pozemku, studňa na pozemku.

Pozemok ponúka ideálne podmienky pre napojenie sa kanalizáciu.

☐ Prečo je tento pozemok výnimočný?

Blízkosť diaľnice D1: Napojenie na diaľnicu je otázkou pár minút. To robí zo Šulekova ideálne miesto pre ľudí dochádzajúcich do Trnavy (15 min), Piešťan (20 min) alebo dokonca Bratislavy (45-50 min).

Cena: 76.000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0902 326 482

email: matej.polakovic@fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Matej Polakovič

Telefón :

0902 326 482

E-mail:

matej.polakovic@fpreality.sk

