



TOP PONUKA! Priestranný 4izb. dom s garážou Biely Kostol, pozemok 560m², 5km od Trnavy

Cena v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Biely Kostol
Ulica:	Viničná 14
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	300 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	210 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	560 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	210 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	8 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	11 m ²
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	28 m ²
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F054-12-ALGR3

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou cca 210 m², situovaný na slnečnom pozemku s výmerou 560 m² v obľúbenej obci Biely Kostol. VIDEO: <https://youtube.com/watch?v=LjP2fCfS7Vc&feature=shared>

Tento dom kolaudovaný v roku 1988 je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave, čo predstavuje dokonalé „čisté plátno“ pre nového majiteľa, ktorý si chce vytvoriť domov presne podľa svojich predstáv. Vďaka veľkorysej dispozícii a úplnému podpivničeniu ponúka nehnuteľnosť široké možnosti využitia.

Kľúčové parametre domu:

* Dispozícia: 2 nadzemné podlažia, každé s dvomi izbami, kuchyňou, špajzou, kúpeľňou a samostatným WC + každé podlažie má svoj samostatný vchod (jeden z predu a druhý zo dvora)

* Podpivničenie: Dom je kompletne podpivničený, pričom súčasťou suterénu je aj priestranná garáž.

* Exteriér: Dva balkóny a loggia s pekným výhľadom, záhradný domček a dostatok priestoru na relax, bazén či pestovanie zeleniny.

* Technológie: Dom je napojený na všetky inžinierske siete (plyn, voda, električka, kanalizácia) a disponuje modernizovanou kotoľňou.

Lokalita: Prečo si vybrať Biely Kostol? Obec Biely Kostol patrí k najvyhľadávanejším lokalitám v okolí Trnavy, a to hneď z niekoľkých dôvodov:

* Dostupnosť: Do centra Trnavy sa autom dostanete za menej ako 5 minút. Obec je s mestom prepojená cyklotrasou a pravidelnou linkou MHD.

* Príroda a relax: V tesnej blízkosti sa nachádza rekreačná oblasť Kamenný mlyn a Trnavské rybníky - ideálne miesta na prechádzky, beh alebo rodinné výlety.

* Kompletná občianska vybavenosť: * Materská škola a základná škola pre nižšie ročníky.

* Potraviny, lekáreň a pošta priamo v obci.

* Moderné detské ihriská a športoviská.

* Kaviareň a reštaurácia v pešej dostupnosti.

* Komunita: Pokojné bývanie v bezpečnom a čistom prostredí s priateľskou atmosférou dediny, no s komfortom mesta na dosah ruky.

Využite túto príležitosť a investujte do nehnuteľnosti v lokalite, kde hodnota pozemkov neustále rastie. Cena: 339 000 €

Finanzpartner vám k tomuto domu prináša exkluzívne riešenie financovania, ktoré inde nenájdete:

• Kúpa + Rekonštrukcia: Vybavíme vám úver, ktorý pokryje nielen kúpnu cenu, ale aj kompletnú modernizáciu tohto domu.

• Najlepšie podmienky: Vďaka nášmu postaveniu na trhu vám garantujeme tie najvýhodnejšie podmienky a úrokové sadzby naprieč všetkými bankami.

• Bez starostí: Celý proces schvaľovania a komunikácie s bankou vyriešime za vás, aby ste sa mohli

sústrediť na plánovanie vášho nového bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Alla Gregorová

Telefón :

0903407240

E-mail:

alla.gregorova@finanzpartner.sk

