

## Atraktívny stavebný pozemok v obci Zlatníky



**38 840 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Zlatníky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1128 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Celková plocha:	1128 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok o výmere 1128 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v obci Zlatníky.

Pozemok je mierne svahovitý, čo poskytuje pekný výhľad a zaujímavé možnosti riešenia rodinného domu.

#### Inžinierske siete

- elektrina priamo na pozemku
- plyn pri pozemku (6m)
- voda - vybudovanie vlastnej studne
- odpadová voda - riešenie žumpou

Zlatníky sú pokojná obec mimo mestského ruchu, no s dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Najbližšie mesto je Bánovce nad Bebravou. Lokalita ponúka tiché prostredie, súkromie a blízkosť do prírody.

## Občianska vybavenosť obce

- materská škola
- základná škola 1. - 9. ročník
- potraviny Coop Jednota
- Fitness
- obecný úrad, matrika
- pošta

V okolí Zlatníkov vedie sieť cyklotrás približne 35 km ciest rôznych náročností, turistické chodníky a výhľady - Duchonka, Nemečky, Haláčovce. V rámci obce by ste nemali zabudnúť aj navštíviť prírodný areál Kulháň, s detskými atrakciami, bufetmi, kde si môžete užiť vlastný lov rýb spojený s ich prípravou.



### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Zoe Janitsová**  
**0915 285 550**  
**[zoe.janitsova@fpreality.sk](mailto:zoe.janitsova@fpreality.sk)**

