



Exkluzívne na predaj rodinný dom s garážou v obci Čaňa

260 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	137 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	137 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F014-12-KAMA

Finanzpartner reality vám ponúka na predaj samostatne stojaci, dvojpodlažný rodinný dom situovaný v tichej lokalite s prevažne obytnou zástavbou rodinných domov len 15 min od Košíc. Nehnuteľnosť poskytuje praktické dispozičné riešenie a dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie.

Zastavaná plocha domu: 137,79 m²

Pozemok o výmere: 450m²

Rok kolaudácie: 1990 (vek domu 35 rokov)

Konštrukcia: murovaná stavba

Dom je zateplený (2020)

Čiastočná rekonštrukcia v rokoch 2009 – 2021

Dom je napojený na všetky inžinierske siete

Pri dome sa nachádza studňa s pitnou vodou

Dispozícia domu:

1. nadzemné podlažie (prízemie):

Hlavný vstup do domu sa nachádza na západnej strane.

Zo vstupu sa vchádza do centrálnej chodby.

Na juhozápadnej strane je situovaná garáž s vjazdom z južnej strany.

Na juhovýchodnej strane sa nachádza priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou.

Na severovýchodnej strane je kúpeľňa.

Na severozápadnej strane sa nachádza skladový priestor.

Na severnej strane je schodisko vedúce na 2. nadzemné podlažie.

2. nadzemné podlažie:

Zo schodiska sa vstupuje do centrálnej chodby, kde sa nachádzajú 4 izby. 3 samostatné spálne a 1 obývací priestor.

Na západnej strane sa nachádza kúpeľňa spojená s technickou miestnosťou.

Výhody nehnuteľnosti:

Samostatne stojaci dom v pokojnom prostredí

Praktická dispozícia s dostatkom úložného priestoru

Garáž priamo v objekte

Vhodný pre viacčlennú rodinu

Ak hľadáte bývanie v príjemnom susedstve s dobrou dostupnosťou a dostatkom priestoru, tento dom môže byť ideálnou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Katarína Majerčáková

Telefón :

0948601124

E-mail:

**katarina.majercakova@fpreality.
sk**

