



ZNÍŽENÁ CENA! Rodinný dom s veľkorysým priestorom a potenciálom v Maduniciach

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Madunice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	232 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	nie
Celková plocha:	240 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	232 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	706 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	415 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	8 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	40 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

F004-12-MAHU

Hľadáte miesto, kde môžete realizovať svoje sny o dokonalom bývaní? Ponúkame na predaj priestranný, dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom v obľúbenej obci Madunice, ktorý čaká na nového

majiteľa s víziou. Tento dom je ideálnym plátnom pre vašu rekonštrukciu - či už hľadáte moderné rodinné sídlo, alebo komfortné dvojgeneračné bývanie.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Úžitková plocha domu: 232 m² (poskytuje nadštandardný priestor pre veľkú rodinu).

Suterén: dom je čiastočne podpivničený (40 m²), čo je ideálne pre technické zázemie, dielňu alebo vinársku pivničku.

Pozemok: celková výmera 706 m² (zastavaná plocha a nádvorie 415 m² + slnečná záhrada 291 m²).

Bonusy na pozemku: samostatná garáž a praktická hospodárska budova, ktorá ponúka ďalšie možnosti využitia.

Stav: nehnuteľnosť je určená na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv (výhodou je, že časť okien už bola vymenená za plastové).

PREČO SI VYBRAŤ MADUNICE?

Obec Madunice patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v regióne vďaka svojej kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej atmosfére.

Všetko po ruke: v obci sa nachádza materská škola, základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny aj reštaurácie.

Aktívny život: obec je známa svojimi kultúrnymi podujatiami (slávne Cibulové slávnosti) a možnosťami relaxu pri neďalekom kanáli Váhu.

STRATEGICKÁ POLOHA A DOSTUPNOSŤ:

Madunice sú ideálnym kompromisom medzi pokojným vidiekom a blízkosťou mesta:

Diaľnica D1: rýchle napojenie na diaľnicu (výjazdy Piešťany alebo Hlohovec) zabezpečuje bezproblémové dochádzanie.

Blízke mestá:

Hlohovec: 8 km (cca 10 min).

Piešťany: 12 km (cca 12 min).

Trnava: 20 km (cca 18 min).

Bratislava: cca 45 minút jazdy.

CENA: 155 000 €

VIDEO: https://youtu.be/liK_rGNS5b8

Tento dom nie je len stavba, je to príležitosť vytvoriť si domov presne podľa vašich pravidiel v lokalite, ktorá nestráca na hodnote.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Hupko
0940 388 211
marek.hupko@fpreality.sk

