

PRENAJATÝ! 3i byt s výhľadom, ktorý neomrzí



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	72.28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	úplne prerobení	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	78.28 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	72.28 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	8	Materiál:	panel
Loggia plocha:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dlhodobý domov, kde stačí prísť s jedným kufrom a hneď bývať?

Finanzpartner reality vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený a zrekonštruovaný 3-izbový byt na Mierovej ulici, len "minútka" od úplného centra mesta.

Linka na video: [youtube.com/shorts/cE8LzE9Pmak](https://www.youtube.com/shorts/cE8LzE9Pmak)

PREČO TENTO BYT

Top lokalita: Máte pod palcom všetko - od kaviarní v centre, cez kaštieľ a park, až po kompletnú

infraštruktúru (školy, úrady, zdravotné strediská).

Zrekonštruovaný interiér: Moderný dizajn, kompletný nábytok a elektrospotrebiče - byt sa prenajíma tak, ako ho vidíte na fotkách.

Svetlo a priestor: Dispozícia (72 m²) ponúka presvetlenú kuchyňu s obývačkou orientovanou na západ a pokojnú nočnú časť (spálňa a detská izba/pracovňa) na východ.

Bonusy, ktoré potešia: Priestranná loggia s výhľadom na západy slnka, vlastná špajza priamo v byte a extra úložný priestor v pivnici aj na chodbe.

Bezproblémové parkovanie: Parkovacie miesta priamo pred bytovým domom.

TECHNICKÉ DETAILY

Poschodie: 8/8 (zateplený bytový dom, nový výťah, pokojné prostredie).

Vybavenie: Kompletne zariadený vrátane spotrebičov.

Orientácia: Východ - Západ (ideálne prúdenie svetla počas dňa).

PODMIENKY PRENÁJMU

Cena: 640 € / mesiac (vrátane energií).

Depozit: 640 €.

Doba nájmu: Minimálne 1 rok.

Preferencie: Nefajčiari, bez domácich zvierat.

Poznámka: Počet osôb a prípadné ďalšie detaily sú predmetom dohody s majiteľmi.

Nenechajte si ujsť túto príležitosť na bezstarostné bývanie v Humennom.

Kompletnú zmluvnú dokumentáciu pripravíme v našej réžii, vy sa staráte len o sťahovanie.

Pri podpise nájomnej zmluvy uhradí nový nájomca depozit vo výške 640€ + 1x mesačné nájomné prenajímateľovi /vopred/ + províziu RK vo výške jednomesačného nájmu.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes:

☐ Ing. Marián Totcimak

☐ 0903 597 273

☐ marian.totcimak@fpreality.sk

☐ Manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marián Totcimak

0903597273

marian.totcimak@fpreality.sk

