



2 izbový rodinný dom 53 m², Koniarovce, Topolčany + 3D



2-izbový rodinný dom

KONIAROVCE, TOPOLČANY

Dom 53 m², pozemok 268 m²

130 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Koniarovce
Ulica:	Koniarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	53 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	nie
Celková plocha:	268 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	268 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F031-12-SIRA3

Exkluzívne na predaj 2 izbový rodinný dom so záhradou v obci Koniarovce, okres Topolčany.

ROZLOHA:

- plocha pozemku 268 m²
- zastavaná plocha domu 53 m²

POZEMOK:

- rovinatý
- slnečný

DOM:

- zrekonštruovaný v roku 2024
- materiál - pálená tehla

- zateplený, 10 cm polystyrén
- nový krov a strešná krytina
- vymenené plastové okná
- vymenené vchodové aj interiérové dvere
- podlaha - pôvodná
- steny - suché
- ohrev vody - elektrický bojler
- kúrenie - pevné palivo
- náklady cca 50-70€ mesačne

DISPOZÍCIA DOMU:

- vstupná predsieň, 2x izba, kuchyňa, kúpeľňa
- záhradný domček s kompletným vybavením
- priestranná povala

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, voda, kanalizácia (treba sa pripojiť)

LOKALITA:

- tiché prostredie mimo hlavnej cesty
- v obci základná občianska vybavenosť
- vzdialenosť do centra mesta Topoľčany - 15 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 15 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA

- odkaz tu: tour.pivo.app/view/901ef133-ac0f-47c8-9c57-a8e48fe905eb

DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

CENA:

- vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Šimon Rábara

0944 176 995

simon.rabara@fpreality.sk

