



Predaj: Záhradná chatka s ovocným sadom v ZO Na Hati – Drahovce



32 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Drahovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	16 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	399 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	383 m ²	Inžinierske siete:	blízko

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F005-13-MAHUa

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/NIFeOUwma2c?feature=shared>

Hľadáte útek z mestského zhonu? Ponúkame na predaj čarovnú záhradu s drevenou chatkou v obľúbenej záhradkárskej osade ZO Na Hati – Drahovce. Toto miesto nie je len o pozemku, je o zážitkoch, vôni ovocných stromov a zaslúženom relaxe.

Čím vás táto ponuka očarí?

Drevená chatka s dušou: Útulná stavba, ktorá je celá podpivničená, čo oceníte pri skladovaní úrody alebo chladení nápojov počas horúcich dní.

Potenciál pod strechou: Podkrovie momentálne slúži ako úložný priestor, no s trochou fantázie ho premeníte na romantickú spálňu, kde vás bude uspávať šum listov.

Letné večery na jednotku: Súčasťou chatky je prestrešená terasa s krbom. Ideálne miesto na rodinné grilovačky, rannú kávu alebo pohár vína aj za letného dažďa.

Bohatá záhrada: Pozemok je už pripravený pre nových majiteľov – rastú tu ovocné stromy a vinič, ktoré vám prinesú vlastnú bio úrodu.

Voda a elektrina

Voda: Na pozemku máte vlastnú studňu na polievanie. Navyše, v rámci ZO je k dispozícii pitná voda pre všetkých chatárov.

Elektrina: Pohodlie na dosah! Elektrická skriňa sa nachádza len cca 5 metrov od pozemku, takže dotiahnutie elektriny priamo do chatky je jednoduchou záležitosťou.

Lokalita, ktorú si zamilujete

Lokalita Hať Drahovce je známa svojou jedinečnou polohou pri rieke Váh a v blízkosti vodnej nádrže Sĺňava. Je to raj pre:

Cyklistov: Napojenie na obľúbenú cyklotrasu okolo Sĺňavy.

Rybárov a milovníkov vody: Váh máte doslova na skok.

Oddych: Tichá lokalita s čistým vzduchom, no zároveň s výbornou dostupnosťou z Piešťan či Trnavy.

Príďte sa osobne presvedčiť a objaviť potenciál, ktorý sa v tejto záhrade ukrýva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Hupko

Telefón :

0940 388 211

E-mail:

marek.hupko@fpreality.sk

