



Predaj stavebného pozemku - 509 m² - Lehnice (časť Sása)



168 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	509 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	509 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj stavebného pozemku - 509 m² - Lehnice (časť Sása)

Ponúkame na predaj **stavebný pozemok o výmere 509 m²** v novej obytnej lokalite obce Lehnice (časť Sása). Pozemok je **slnečný, rovinatý** a ideálny na výstavbu rodinného domu.

Výhody lokality:

- Nová lokalita
- Betónová prístupová cesta
- Inžinierske siete: **elektrina, obecná voda, kanalizácia**
- Slnečný, rovinatý pozemok vhodný pre rodinné bývanie
- Úroveň zastavanosti je **35 percent**

Cena: 168 €/m²

TikTok: Fp Reality

Lokalita a dostupnosť:

Pozemok sa nachádza v pokojnej novej lokalite vhodnej pre rodinné bývanie s príjemným vidieckym prostredím a možnosťami turistiky a cykloturistiky v okolí.

Vzdialenosti:

- Dunajská Streda: 15 km (15 min.)
- Šamorín: 15 km (15 min.)
- Bratislava: 37 km (29 min.)
- Senec: 21 km (23 min.)
- Veľký Meder: 35 km (34 min.)
- Győr (Maďarsko): 52 km (53 min.)

Občianska vybavenosť:

Základná škola: V obci sa nachádza základná škola, ktorá poskytuje vzdelanie pre deti z obce aj okolia. Aj keď neponúka širokú ponuku mimoškolských aktivít ako väčšie mestá, základná škola je stále dôležitou súčasťou obce.

Obchod a služby: V obci sa nachádza niekoľko obchodov, kde si miestni môžu zakúpiť základné potraviny a iný tovar. Nechýbajú ani malé reštaurácie a kaviarne.

Zdravotná starostlivosť: V obci je dostupná základná zdravotná starostlivosť, aj keď pre špecializované vyšetrenia alebo náročnejšie zdravotné potreby musia obyvatelia cestovať do Dunajskej Stredy.

Doprava: Lehnice sú dobre napojené na dopravnú infraštruktúru, predovšetkým prostredníctvom cestnej dopravy. V blízkosti je aj železničná stanica, čo umožňuje pohodlný prístup do Dunajskej Stredy a ďalších väčších miest v regióne.

Kultúrne a spoločenské aktivity: V obci sa konajú rôzne miestne podujatia a oslavy. Väčšina kultúrnych aktivít je spojená s tradičnými slovenskými a maďarskými zvykmi, ako sú folklórne slávnosti, fašiangové tance a podobne.

Šport a voľný čas: Pre športové aktivity je v obci k dispozícii futbalové ihrisko, a aj keď obec nemá veľké športové komplexy, niektorí obyvatelia sa venujú športom ako cyklistika, turistika a rybolov.

Výhody života v Lehniciach:

Pokojné prostredie: Lehnice ponúkajú pokojný a tichý život, čo je ideálne pre rodiny alebo tých, ktorí hľadajú únik z rušného mestského života.

Blízkosť k Dunajskej Strede: Keďže je Dunajská Streda vzdialená len niekoľko kilometrov, obyvatelia môžu využívať všetky výhody mesta (ako obchody, školy, zdravotné zariadenia a kultúru), ale žiť v kludnejšom vidieckom prostredí.

Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Tóth

0905438027

marian.toth@fpreality.sk

