



Prenájom - 3 izbový veľkometrážny byt, Murániho, Nitra



750 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Murániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	82 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	82 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	5	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F457-213-MAT

Na prenájom 3 izbový byt v mesta Nitra, Murániho ulica.

ROZLOHA:

- výmera bytu - 82 m²

POSCHODIE:

- 5. poschodie zo 7.

DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa, wc, obývacia izba, kumbál, detská izba, spálňa, kuchyňa, loggia

- *praktická dispozícia s 3 nepriechodnými izbami*

BYT:

- *priestranný slnečný byt po rekonštrukcii*
- *chodba – priestranná vstavaná skriňa*
- *kuchyňa s kuchynskou linkou - chladnička, umývačka, varná doska, vstavaná rúra, digestor*
- *spálňa - dvojlôžková posteľ, skrinka, nočné stolíky*
- *kúpeľňa - sprchový kút*
- *k bytu patrí aj pivnica*

BYTOVÝ DOM:

- *zateplenie obvodového plášťa*
- *rekonštrukcia strechy*
- *vymenené stupačky*
- *slušný a čistý vchod*
- *s bezproblémovými susedmi*
- *s výťahom*

LOKALITA:

- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *škola, škôlka, obchody, zastávky MHD atď.*
- *v blízkosti bytového domu taktiež detské ihriská*
- *rýchle napojenie sa na diaľnicu*

CENA:

- *cena je za prenájom na mesiac vrátane poplatkov za energie*
- *platí sa - depozit + nájom + poplatok za sprostredkovanie*

DOSTUPNOSŤ:

- *k dispozícii od 1.5.2026*
- *minimálna doba nájmu rok*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0948 125 135*
- *mail - mario.tkac@fpreality.sk*
- *web - fpreality.sk*

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mário Tkáč

0948125135

mario.tkac@fpreality.sk

