



## Predaj staršieho rodinného domu s pozemkom 783 m<sup>2</sup> Lehnice



130 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	783 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	nie	Materiál:	tehla
El. napätie:	230/400V	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Predaj staršieho rodinného domu s pozemkom 783 m<sup>2</sup> Lehnice (Sása)**

Ponúkame na predaj **starší rodinný dom postavený z tehál**, ktorý sa nachádza na **priestrannom pozemku o výmere 783 m<sup>2</sup>**. Nehnutelnosť poskytuje výbornú príležitosť na **rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, prípadne na novú výstavbu**.

#### **Základné informácie:**

- Výmera pozemku: **783 m<sup>2</sup>**
- Šírka pozemku: **19 m**
- Dĺžka pozemku: **44 m**
- Pozemok je **kompletne oplotený**

- Úroveň zastavanosti: **35 %**

### **Inžinierske siete:**

- Voda
- Elektrina
- Plyn
- Kanalizácia

### **Ďalšie výhody:**

- **Prístupová cesta z troch smerov**
- Možnosť **rekonštrukcie existujúceho domu** podľa vlastných predstáv
- V prípade zbúrania domu poskytuje pozemok potenciál na výstavbu dvojdomu

**Nehnutelnosť je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú investičnú príležitosť alebo pozemok na výstavbu nového bývania.**

Cena: **130.000 €**

**TikTok:** Fp Reality

### **Vzdialenosti:**

- Dunajská Streda: 15 km (15 min.)
- Šamorín: 15 km (15 min.)
- Bratislava: 37 km (29 min.)
- Senec: 21 km (23 min.)
- Veľký Meder: 35 km (34 min.)
- Győr (Maďarsko): 52 km (53 min.)

### **Občianska vybavenosť:**

- **Základná škola:** V obci sa nachádza základná škola, ktorá poskytuje vzdelanie pre deti z obce aj okolia. Aj keď neponúka širokú ponuku mimoškolských aktivít ako väčšie mestá, základná škola je stále dôležitou súčasťou obce.
- **Obchod a služby:** V obci sa nachádza niekoľko obchodov, kde si miestni môžu zakúpiť základné potraviny a iný tovar. Nechýbajú ani malé reštaurácie a kaviarne.
- **Zdravotná starostlivosť:** V obci je dostupná základná zdravotná starostlivosť, aj keď pre špecializované vyšetrenia alebo náročnejšie zdravotné potreby musia obyvatelia cestovať do Dunajskej Stredy.
- **Doprava:** Lehnice sú dobre napojené na dopravnú infraštruktúru, predovšetkým prostredníctvom cestnej dopravy. V blízkosti je aj železničná stanica, čo umožňuje pohodlný prístup do Dunajskej Stredy a ďalších väčších miest v regióne.
- **Kultúrne a spoločenské aktivity:** V obci sa konajú rôzne miestne podujatia a oslavy. Väčšina kultúrnych aktivít je spojená s tradičnými slovenskými a maďarskými zvykmi, ako sú folklórne slávnosti, fašiangové tance a podobne.
- **Šport a voľný čas:** Pre športové aktivity je v obci k dispozícii futbalové ihrisko, a aj keď obec nemá veľké športové komplexy, niektorí obyvatelia sa venujú športom ako cyklistika, turistika a rybolov.

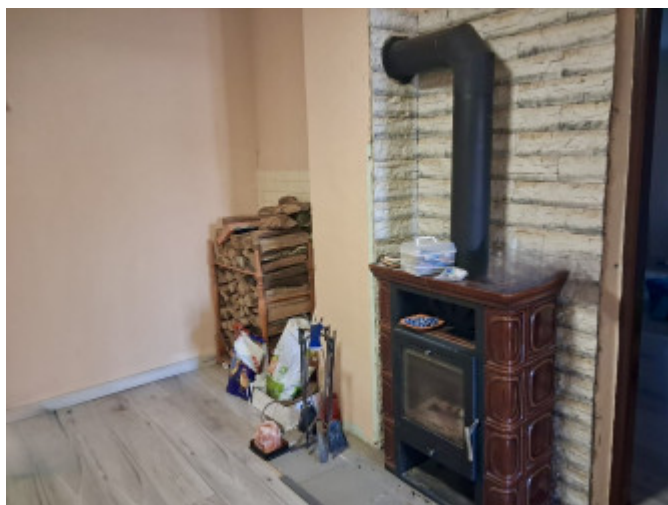
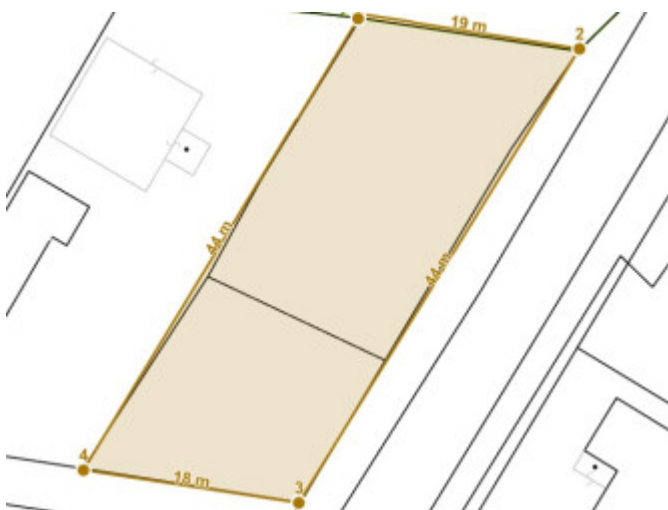
## Výhody života v Lehniciach:

- *Pokojné prostredie: Lehnice ponúkajú pokojný a tichý život, čo je ideálne pre rodiny alebo tých, ktorí hľadajú únik z rušného mestského života.*
- *Blízkosť k Dunajskej Strede: Keďže je Dunajská Streda vzdialená len niekoľko kilometrov, obyvatelia môžu využívať všetky výhody mesta (ako obchody, školy, zdravotné zariadenia a kultúru), ale žiť v kludnejšom vidieckom prostredí.*

## Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku!

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formalities, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.*

*Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Marián Tóth**

Telefón :

**0905438027**

E-mail:

***marian.toth@fpreality.sk***

