



Starší rodinný dom s obrovským potenciálom v Smoleniciach

149 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Smolenice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	400 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Snívate o pokojnom bývaní na úpätí Malých Karpát? Ponúkame na predaj starší rodinný dom v oblúbenej a turisticky atraktívnej obci Smolenice. Tento domček so sympatickým rovinatým pozemkom čaká na nového majiteľa, ktorý mu vdýchne nový život a prispôbobi si ho presne podľa svojich predstáv.

Základné parametre:

- Cena: 149 900 EUR
- Obytná plocha: 98 m²
- Rozloha pozemku: 400 m²
- Lokalita: Smolenice

O nehnuteľnosti:

Dom je v pôvodnom, no veľmi zachovalom a suchom stave. Klasická dispozícia ponúka svetlé a priestranné izby, ktoré prepája dlhá presvetlená chodba. Srdcom domu sa môže stať veľkorysá obývačka spojená s kuchyňou.

Absolútnym highlightom tejto ponuky je priestranná, drevom obložená krytá terasa vo dvore. Je to ideálne miesto na rannú kávu, rodinné oslavy alebo letné večerné posedenia. Na pozemku sa nachádza aj menšia stavba, ktorú viete využiť ako letnú kuchynku, dielňu či úložný priestor, a príjemná trávnatá plocha pre vaše záhradkárske projekty alebo relax.

Inžinierske siete:

- Voda je aktuálne riešená z vlastnej studne.
- *Velké plus:* Verejná kanalizácia je dovedená priamo pred dom, stačí sa na ňu už len jednoducho pripojiť.

Lokalita:

Smolenice nie sú len bežná dedina, je to miesto s dušou. Kúsok od domu máte nádhernú prírodu Malých Karpát, Smolenický zámok, jaskyňu Driny a množstvo turistických i cyklistických trás. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, čo z nej robí perfektné miesto pre trvalé rodinné bývanie aj víkendové chalupárčenie.

Tento dom v sebe ukrýva úžasný potenciál. Príďte sa o tom presvedčiť na vlastné oči a objavte miesto, kde si môžete vybudovať svoj vysnívaný domov!

Kontakt: Ľuboš Vahulič, 0911 887 717

Financovanie:

Pre budúcich majiteľov ponúkame exkluzívnu výhodu - možnosť financovania kúpy priamo cez nás, čo urýchlí a zjednoduší celý proces nadobudnutia vášho nového domova



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ľuboš Vahulič
0911887717
lubos.vahulic@fpreality.sk

