

## Znížená cena!!!(F161-113REMAE) 3-izbový byt v Komárne

130 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Gazdovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality exkluzívne ponúka na predaj krásny, moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt s vynikajúcou dispozíciou v oblúbenej časti Komárna na Gazdovskej ulici. Byt je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá bývanie bez ďalších investícií a chce sa okamžite nastahovať.

Základné informácie:

Výmera: 66 m<sup>2</sup>

Poschodie: 2. poschodie s výťahom

Stav bytu: Kompletná rekonštrukcia (nové rozvody, podlahy, stierky, okná)

Stav bytovky: Zateplený bytový dom s čistými spoločnými priestormi

Balkóny: Byt disponuje dvomi balkónmi, čo poskytuje dostatok vonkajšieho priestoru a svetla.

Klíma: Pre maximálny komfort počas letných mesiacov sú v byte nainštalované dve klimatizačné jednotky.

*Ohrev vody: Vlastný nový elektrický bojler , čo zaručuje kontrolu nad nákladmi a nezávislosť.*

*Zariadenie: Byt sa predáva zariadený (nábytok ostáva v cene okrem vybavenia detskej izby), čo uľahčuje sťahovanie.*

*Úložné priestory a príslušenstvo:*

*Priamo v byte sa nachádza praktická zásobáreň (komora) s výmerou 1,5 m<sup>2</sup>.*

*K bytu prislúcha spoločná pivnica a kočíkareň v suteréne bytového domu.*

*Gazdovská ulica patrí medzi vyhľadávané lokality v Komárne vďaka kompletnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti (školy, škôlky, obchody, centrum mesta). Pri vážnom záujme dohoda možná!*

*Cena: 130 000€*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Telefón: 0908 797 740*

*E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Renáta Markuszeková**

Telefón :

**0908797740**

E-mail:

**renata.markuszekova@finanzpartn  
er.sk**

