



## (F003-113PANEa) Bývanie so záhradou v Ružinove



282 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Domove role
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Bývanie so záhradou v Ružinove: Moderný 3izbový byt s atmosférou rodinného domu!*

*Hľadáte pre svoju rodinu pokoj, vlastný kúsok zelene a zároveň chcete zostať na skok od centra Bratislavy? Tento projekt v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite Nové záhrady – Domové role (Ružinov) spája to najlepšie z oboch svetov. Zabudnite na preplnené novostavby. Ponúkame vám komorné, bezpečné a maximálne súkromné bývanie v modernom dvojdome, kde má každá jednotka vlastný vstup, vlastný pozemok a absolútnu nezávislosť.*

*Prečo si tento byt zamilujete? Pociť rodinného domu: Prízemný byt s priamym vstupom na vlastnú záhradu. Súkromná oáza: Slniečny pozemok a záhrada s výmerou až 81 m<sup>2</sup> na grilovanie či relax. Žiadne starosti s parkovaním: K dispozícii sú až 4 parkovacie miesta priamo pri dome. Kompletne súkromie: Iba jeden sused nad vami, samostatné vchody a oddelené merania energií. Skvelá dostupnosť: Kompletne nová infraštruktúra (cesta, voda), zastávka MHD len 680 metrov od domu.*

*Dispozícia a technické štandardy Premyslený koncept: Zrkadlové riešenie domu zaručuje akustickú aj vizuálnu izoláciu. Nezávislé siete: Vlastná prípojka vody, elektriny a samostatná žumpa (s výhľadom na budúcu mestskú kanalizáciu). Rastúca hodnota: Lokalita na okraji Prievozu a Vrakune rýchlo napreduje, čo zaručuje skvelú investíciu do budúcnosti.*

## □ FÉROVÁ CENA & FINANCOVANIE

Byt na prízemí: 282 000 € (Cena je konečná, vrátane provízie a kompletného právneho servisu) Možnosť dokúpenia súkromnej záhrady (16 000 €), terasy (6 300 €) a parkovacích miest (14 000 € / miesto) presne podľa vašich predstáv.

Tento byt musíte zažiť osobne, aby ste navnímali jeho výbornú atmosféru a ticho lokality.

□ Rezervujte si termín obhliadky ešte dnes:

Mobil: 0903 139 935

E-mail: [patrik.nemeth@fprealty.sk](mailto:patrik.nemeth@fprealty.sk)

Maklér: Patrik Németh, FP Realty



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Patrik Németh**

**0903 139 935**

**[patrik.nemeth@fprealty.sk](mailto:patrik.nemeth@fprealty.sk)**

