



Predaj 3 izb. bytu Humenné

Cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	85 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	74 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	3 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný byt, pokojná lokalita a príroda doslova na dosah – presne to ponúka tento 3-izbový byt s veľkorysou výmerou 85 m² na sídlisku Pod Sokolejom v Humennom. Nachádza sa mimo hlavnej cesty v tichej časti sídliska, čo prináša viac súkromia, menej hluku a príjemné bývanie pre rodinu aj ľudí, ktorí si chcú po práci skutočne oddýchnuť.

Byt prešiel rekonštrukciou bytového jadra, má novú kuchynskú linku, praktický špajz priamo v byte, samostatné WC, nové vstupné aj interiérové dvere, plastové okná, nové dlažby na chodbe a v kuchyni a v izbách plávajúce podlahy. O úložný priestor sa starajú vstavané skrine. Príjemným bonusom je priestranný balkón s novou dlažbou, ideálny na rannú kávu, oddych po práci alebo pokojné večery na čerstvom vzduchu.

Vďaka výhardným benefítom patrí lokalita sídliska pod Sokolejom medzi obľúbené v Humennom. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školu, škôlku, obchody, služby, zastávky MHD, takže všetko potrebné máte poruke. Skutočným pokladom tejto lokality je však príroda, ktorá byt doslova obklopuje. Len pár minút od domu sa nachádza Národná prírodná rezervácia Humenský Sokol, ktorá ponúka množstvo možností na oddych aj aktívny život. Blízko sú obľúbené miesta ako Tretia skala, jaskyňa Dupná, historický Jasenovský hrad či rieka Laborec. Okolie je ideálne na turistiku, cykloturistiku, prechádzky v lese alebo hubárčenie.

Spojenie priestranného bytu, pokojnej lokality a krásnej prírody robí z tejto ponuky výbornú príležitosť na pohodlné rodinné bývanie aj dobrú investíciu. Tento byt je ideálny pre ľudí, ktorí chcú priestor, pokoj a prírodu na dosah, no nechcú sa vzdať výhod mesta. Byty s takouto výmerou a polohou sa na trhu objavujú len zriedka, preto neváhajte a dohodnite si obhliadku.

Finanzpartner reality vám k tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a zabezpečí bezproblémový prevod vlastníctva.

Zároveň bez ďalších poplatkov pomôžeme s najvýhodnejším financovaním a poistením nehnuteľnosti.

Kontakt:

Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

Finanzpartner reality

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Štefan Čurilla

0910864252

stefan.curilla@fpreality.sk

