



## Dom v Trakovciach - 5 izbový - garáž - dielňa - rozsiahly 16 á pozemok

### Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Trakovice
Ulica:	Trakovice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	155 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1592 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	280 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	nie
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	36 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	36 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	92 m <sup>2</sup>
Káblková televízia:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Priestranný 5-izbový rodinný dom v Trakoviciach – ideálne miesto pre pokojný život

*Hľadáte domov, kde si oddýchnete od ruchu mesta, no zároveň zostanete na skok od Trnavy? Tento 5-izbový rodinný dom v tichej časti obce Trakovice ponúka presne to – pokoj, súkromie, priestor a výbornú dostupnosť.*

*□ Trnava – 10 km | Hlohovec – 6 km | D1 – 2 km*

*Dom sa nachádza na veľkorysom a rovinnom pozemku, ktorý poskytuje dostatok miesta na záhradu, bazén, detské ihrisko, pestovanie alebo vytvorenie relaxačnej zóny podľa vlastných predstáv.*

*□ Dispozícia a stav nehnuteľnosti*

*Dom bol postavený v roku 1982 z kvalitných materiálov a je v pôvodnom, zachovalom stave, čo ponúka novému majiteľovi ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu.*

- ✓ 5 samostatných izieb – ideálne pre väčšiu rodinu alebo kombináciu bývania a práce z domu*
- ✓ orientácia východ – západ (dostatok denného svetla počas celého dňa)*
- ✓ celý dom je podpivničený*
- ✓ vykurovanie plynom – kotol umiestnený v pivnici*
- ✓ napojenie na elektrinu*
- ✓ voda zo studne*
- ✓ kanalizácia sa nachádza pred domom*

*Za domom sa nachádzajú hospodárske dielne a vedľa domu stojí samostatná garáž s montážnou jamou, čo ocenia najmä domáci majstri alebo motoristi.*

*Bonusom je, že za pozemkom preteká tichý potôčik, ktorý dotvára príjemnú atmosféru a pocit súkromia.*

*□ Pozemok s investičným potenciálom*

*Pozemok má šírku približne 16 m a celkovú výmeru takmer 16 árov, čo poskytuje nielen komfortné bývanie, ale aj zaujímavú investičnú príležitosť do budúcnosti – napríklad možnosť oddelenia časti pozemku na ďalšiu výstavbu.*

*□ Prečo práve tento dom?*

- ✓ tichá a bezpečná lokalita s príjemnými susedmi*
- ✓ výborná dostupnosť do Trnavy, Hlohovca aj Serede*
- ✓ veľký dom s množstvom úložného priestoru*
- ✓ hospodárske budovy a garáž*
- ✓ potenciál na modernizáciu aj investíciu*

*Tento dom čaká na majiteľa, ktorý v ňom uvidí viac než len nehnuteľnosť – uvidí budúci domov.*

*□ Cena dohodou – ponúknite*

*Spoločnosť Finanzpartner reality poskytuje klientom komplexné služby vrátane:*

*realitného servisu*

*právneho poradenstva*

*finančného sprostredkovania*

„Počítajte s nami.“

☐ Radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme si s vami obhliadku. Príďte sa osobne presvedčiť o potenciáli tejto nehnuteľnosti.

#### VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=rSXdnILQuyo](https://youtube.com/watch?v=rSXdnILQuyo)

#### 3D OBHLIADKA

Odkaz TU: [my.matterport.com/show/?m=vgHUUTjYBcT](https://my.matterport.com/show/?m=vgHUUTjYBcT)

