

## Pozemok pre chatu 2451 m<sup>2</sup>, Riečka, Banská Bystrica

63 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Riečka
Ulica:	Riečka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Plocha pozemku:	2451 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F438-14-MATE

Exkluzívne na predaj **pozemok** v obci **Riečka**, okres Banská Bystrica.

#### ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 2451 m<sup>2</sup>

#### VLASTNOSTI:

- svahovitý a slnečný
- možnosť rôznych terénnych úprav

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- vydané Územné rozhodnutie pre stavbu rekreačnej chaty
- platné do roku 2027
- vypracovaná kompletná projektová dokumentácia k výstavbe chaty

#### PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- asfaltová cesta + spevnená cesta (4m široká)

**INŽINIERSKE SIETE:**

- možnosť napojenia - elektrina, voda
- možnosť vybudovania vlastnej studne
- prameň sa nachádza len cca 50 m od pozemku

**LOKALITA:**

- v pokojnej časti, mimo hlavnej cesty
- situovaný na južnom svahu nad obcou
- obklopený očarujúcou prírodou
- okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- vzdialenosť do mesta Banská Bystrica - 6 km

**DOSTUPNOSŤ:**

- ihneď dostupný
- bez tiarch

**VIDEO PREZENTÁCIA:**

- odkaz tu - [youtube.com/shorts/jqa9--qj9il](https://www.youtube.com/shorts/jqa9--qj9il)

**CENA:**

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

**KONTAKT:**

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - [mario.tkac@fpreality.sk](mailto:mario.tkac@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mário Tkáč***

***0948125135***

***mario.tkac@fpreality.sk***

