

2 x rodinný dom, pozemok 500 m² Lužianky, Nitra

220 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Rastislavová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	168 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	168 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	168 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F458-12-MATE

Exkluzívne na predaj **2 x samostatný rodinný dom** v obci **Lužianky**, neďaleko mesta Nitra.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 500 m²
- rozmery pozemku - 14 x 36 m
- zastavaná plocha 1. domu - 90 m²
- zastavaná plocha 2. domu - 78 m²

POZEMOK:

- rovinatý
- udržiavaný stav
- oplotený zo všetkých strán
- prístup z obecnej asfaltovej cesty

RODINNÉ DOMY:

- 2 samostatné skolaudované rodinné domy
- každá stavba má pridelené vlastné súpisné číslo
- stavebný materiál - pálená tehla
- zdravý, suchý a obývatel'ný stav

1. RODINNÝ DOM:

- 3-izbový samostatný rodinný dom
- postavený v roku 1956 + prístavba 1965
- väčšinou pôvodný stav
- čiastočná rekonštrukcia - približne pred 10 rokmi
- vymenené plastové okná
- menené rozvody vody, kúrenia a odpadu
- prerobená kúpeľňa
- plechová strecha
- plynový kotol
- rodinný dom - podpivničený

2. RODINNÝ DOM / BYTOVÁ JEDNOTKA:

- 2-izbový samostatný rodinný dom
- postavený v roku 1978
- väčšinou pôvodný stav
- čiastočne podpivničený - klenbová vínna pivnica

MOŽNOSTI VYUŽITIA:

- dvojgeneračné bývanie
- bývanie spojené s prenájmom druhej jednotky
- bývanie pre väčšiu rodinu
- podnikanie
- investičná nehnuteľnosť

KÚRENIE:

- plynový kotol
- radiátory

OHREV VODY:

- plynový kotol

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- voda
- plyn
- kanalizácia
- studňa

LOKALITA:

- *Rastislavova ulica, Lužianky*
- *centrum obce*
- *výborná dostupnosť do Nitry*
- *kompletná občianska vybavenosť v okolí*
- *obec s vyhľadávanou polohou v blízkosti krajského mesta*

PRÁVNY STAV:

- *bez tiarch, vecných bremien, exekúcií a záložných práv*
- *vysporiadaný stav*
- *čisté vlastníctvo*

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- *odkaz tu - tour.pivo.app/view/e12a20ad-2ec7-45cd-9e6f-be43d8bf4585*

VIDEO PREZENTÁCIA:

- *odkaz tu - youtube.com/shorts/YQey9IE32eA*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0948 125 135*
- *mail - mario.tkac@fpreality.sk*
- *web - fpreality.sk*

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mário Tkáč
0948125135
mario.tkac@fpreality.sk

