

(F014-014-MAPO)Predám stavebný pozemok 1442m²,Veľké Kostoľany



140 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Veľké Kostoľany*
Ulica:	*Záhumenská ulica*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*1442 m²*	*Plyn:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nádherný pozemok.Technická pripravenosť (Bez starostí).Inžinierske siete: Priamo na hranici pozemku sú vybudované moderné prípojky (elektrina, voda, plyn,optický internet a pirpojenie na kanalizáciu).Žiadne ťahanie káblov z kilometrovej vzdialenosti.K pozemku vedie asfaltová cesta s verejným osvetlením.To najlepšie na tomto pozemku je, že ťa nečakajú žiadne byrokratické ani technické „horory“. Všetko je nachystané tak, aby si mohol rovno kopať základy.

ROZLOHA:
• rozloha pozemku - 1442m²

POZEMOK:
• Rovinatý, slnečný,vyčistený.
• Prístup: Asfaltová prístupová cesta
• Právny stav: List vlastníctva je čistý, bez tiarch, pripravený k predaju.

***El.prípojka** sa nachádza v bezprostrednom dosahu pozemku. Možnosť rýchleho a bezproblémového*

napojenia do distribučnej siete.

***Verejný vodovod**: Príprava na pripojenie na obecnú vodu v dosahu hranice pozemku, možnosť vlastnej studne.*

***Terén:** Pozemok je vyčistený od náletových drevín, vyrovnaný a zbavený stavebného odpadu. Pôda je pevná, ideálna na zakladanie stavby.*

Domová čistiareň odpadových vôd (ČOV): Pozemok ponúka ideálne podmienky pre osadenie modernej, plne automatizovanej čistiarne,alebo napojenie sa kanalizáciu.

 Prečo je tento pozemok výnimočný?

Veľké Kostoľany sú medzi kupujúcimi obľúbené najmä kvôli ich strategickej polohe a kompletnej vybavenosti.

1. Strategická poloha a dostupnosť

Obec leží v pomyselnom "zlatom trojuholníku" medzi tromi dôležitými mestami. To z nej robí ideálne miesto pre ľudí, ktorí dochádzajú za prácou:

Piešťany: cca 15 minút cesty.

Trnava: cca 20 minút cesty.

Hlohovec: cca 15 minút cesty.

Diaľnica D1: Rýchly nájazd na diaľnicu (cca 10 minút) umožňuje bezproblémové spojenie s Bratislavou alebo Žilinou.

2. Kompletná občianska vybavenosť

Na rozdiel od malých dedín, Veľké Kostoľany fungujú takmer ako mestečko. Záujemcovia o stavbu domu hľadajú komfort, ktorý tu nájdu:

Vzdelanie: Materská škola a plnoorganizovaná Základná škola.

Zdravie: Zdravotné stredisko (všeobecný lekár, stomatológ, lekáreň).

Nákupy a služby: Potraviny (Jednota, Terno), pošta, kvetinárstvo, pohostinstvá a reštaurácie.

Cena: 140.000€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.
Telefón: 0902 326 482

email: matej.polakovic@fpreality.sk







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matej Polakovič***
Telefón : ***0902 326 482***
E-mail: ***matej.polakovic@fpreality.sk***