



(F014-014-MAPO)Predám stavebný pozemok 1442m²,Veľké Kostol'any

158 620 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Veľké Kostol'any
Ulica:	Záhumenská ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1442 m ²	Plyn:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nádherný pozemok. Technická pripravenosť (Bez starostí). Inžinierske siete: Priamo na hranici pozemku sú vybudované moderné prípojky (elektrina, voda, plyn, optický internet a pripojenie na kanalizáciu). Žiadne ťahanie káblov z kilometrovej vzdialenosti. K pozemku vedie asfaltová cesta s verejným osvetlením. To najlepšie na tomto pozemku je, že ťa nečakajú žiadne byrokratické ani technické „horory“. Všetko je nachystané tak, aby si mohol rovno kopať základy.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 1442m²

POZEMOK:

- Rovinatý, slnečný, vyčistený.
- Prístup: Asfaltová prístupová cesta
- Právny stav: List vlastníctva je čistý, bez tiarch, pripravený k predaju.

El. prípojka sa nachádza v bezprostrednom dosahu pozemku. Možnosť rýchleho a bezproblémového

napojenia do distribučnej siete.

Verejný vodovod: Príprava na pripojenie na obecnú vodu v dosahu hranice pozemku, možnosť vlastnej studne.

Terén: Pozemok je vyčistený od náletových drevín, vyrovnaný a zbavený stavebného odpadu. Pôda je pevná, ideálna na zakladanie stavby.

Domová čistiareň odpadových vôd (ČOV): Pozemok ponúka ideálne podmienky pre osadenie modernej, plne automatizovanej čistiarne, alebo napojenie sa kanalizáciu.

Prečo je tento pozemok výnimočný?

Veľké Kostolány sú medzi kupujúcimi obľúbené najmä kvôli ich strategickej polohe a kompletnej vybavenosti.

1. Strategická poloha a dostupnosť

Obec leží v pomyselnom "zlatom trojuholníku" medzi tromi dôležitými mestami. To z nej robí ideálne miesto pre ľudí, ktorí dochádzajú za prácou:

Piešťany: cca 15 minút cesty.

Trnava: cca 20 minút cesty.

Hlohovec: cca 15 minút cesty.

Diaľnica D1: Rýchly nájazd na diaľnicu (cca 10 minút) umožňuje bezproblémové spojenie s Bratislavou alebo Žilinou.

2. Kompletná občianska vybavenosť

Na rozdiel od malých dedín, Veľké Kostolány fungujú takmer ako mestečko. Záujemcovia o stavbu domu hľadajú komfort, ktorý tu nájdú:

Vzdelanie: Materská škola a plnoorganizovaná Základná škola.

Zdravie: Zdravotné stredisko (všeobecný lekár, stomatólog, lekárne).

Nákupy a služby: Potraviny (Jednota, Terno), pošta, kvetinárstvo, pohostinstvá a reštaurácie.

Cena: 158 620€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0902 326 482

email: matej.polakovic@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matej Polakovič

0902 326 482

matej.polakovic@fpreality.sk

