



F162-113REMAE 3-izbový byt so záhradkou a terasou Dolný Štál



156 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Ulica:	...
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=xOtCYwm7PL4](https://www.youtube.com/watch?v=xOtCYwm7PL4)

Finanzpartner reality exkluzívne ponúka na predaj štýlový a nízkoenergetický 3-izbový byt v novostavbe z roku 2020, nachádzajúci sa v tichej lokalite obce Dolný Štál . Byt je súčasťou modernej jednopodlažnej dvojbytovky, čo budúcemu majiteľovi zaručuje maximálne súkromie a pokoj.

Základné parametre:

Úžitková plocha bytu: 75m²

Terasa: 15m² zastrešená, ideálna na relax

Pozemok: Vlastná oplotená záhradka prislúchajúca k bytu.

Parkovanie: Vlastné parkovacie státie pre 2 autá priamo pri objekte.

Byt sa nachádza na prízemí a má premyslené, moderné dispozičné riešenie:

Denná časť: Priestranná obývacia izba plynule prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu.

Nočná časť: Dve samostatné nepriechodné izby.

Príslušenstvo: Veľká kúpeľňa pre maximálny komfort a samostatné WC .

Stav: Byt bol užívaný len minimálne, pôsobí ako úplne nový a je pripravený na okamžité nastahovanie.

Nízkoenergetická stavba: Mesačné prevádzkové náklady sú veľmi priaznivé, do 120 € .

Právny stav: Nehnutelnosť je bez ťarchy , v osobnom vlastníctve.

Dostupnosť: Byt je ihneď voľný k nastahovaniu.

Dolný Štál ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výborné dopravné spojenie smerom na Dunajskú Stredú a Bratislavu (R7). Pri Vážnom záujme dohodna možná!

Cena: 156 500€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Markuszeková**
Telefón : **0908797740**
E-mail: **renata.markuszekova@finanzpartn
er.sk**

