

## Na prenájom 2 izbový byt Janka Kráľa, Nitra



**750 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Janka Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F002-212-PAHO

Štýlové bývanie v srdci Nitry s priestrannou terasou a parkovaním.

Hľadáte moderný domov v top lokalite?

Ponúkame na dlhodobý prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt na ulici Janka Kráľa.

Lokalita, ktorú si zamilujete.

Byt sa nachádza v bezprostrednej blízkosti centra mesta a mestského parku.

Všetko dôležité máte na dosah ruky, či už ide o kávu v meste, nákupy alebo relax v zeleni.

□ Dispozícia a vybavenie (55 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> terasa)

Byt sa nachádza na 3. poschodí a je navrhnutý s dôrazom na svetlo a funkčnosť.

Obývacia izba plynule prepojená s moderným kuchynským kútom.

Samostatná, útulná spálňa.

Kúpeľňa nadštandardne priestranná pre váš maximálny komfort.

Extra priestor: Veľkorysá terasa (9 m<sup>2</sup>) - ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný oddych.

**Benefity v cene:**

*Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený technológiami pre vaše pohodlie:*

- Klimatizácia pre ideálnu teplotu počas celého roka. + Podlahové kúrenie.
- Elektrické žalúzie pre dokonalé súkromie a tienenie.
- Vlastné parkovacie miesto.
- Kompletne vybavená kuchyňa spotrebičmi a štýlový nábytok.

**Podmienky:**

*Mesačné nájomné: 750 € (vrátane energií).*

*Depozit: 750 €*

*Byt je voľný od 1. apríla 2026. a je ideálny pre jednotlivca alebo pár bez domácich miláčikov.*

*Zaujala vás táto ponuka?*

*Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Patrik Hoppe**

**0918 774 178**

**[patrik.hoppe@fpreality.sk](mailto:patrik.hoppe@fpreality.sk)**

