



## REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNE na predaj 3 izbový byt v centre mesta Svidník



**124 990 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Svidník
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84.21 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	84.21 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	6,99m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F015-13-VIKA

Realitná kancelária Finanzpartner reality ponúka na predaj veľký a priestranný 3-izbový byt s rozlohou 84,21 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v centre mesta Svidník vo veľmi vyhľadávanej lokalite na ulici Komenského.

Byt prešiel rekonštrukciou: stierky nové, elektroinštalácia, rozvody vody, rekonštruované jadro, nové stúpačky, okná a bezpečnostné dvere Sherlock. Bytový dom je zateplený.

Dispozícia a výhody:

*balkón / loggia*

*vlastná pivnica + spoločná pivnica*

*priestranný, svetlý byt*

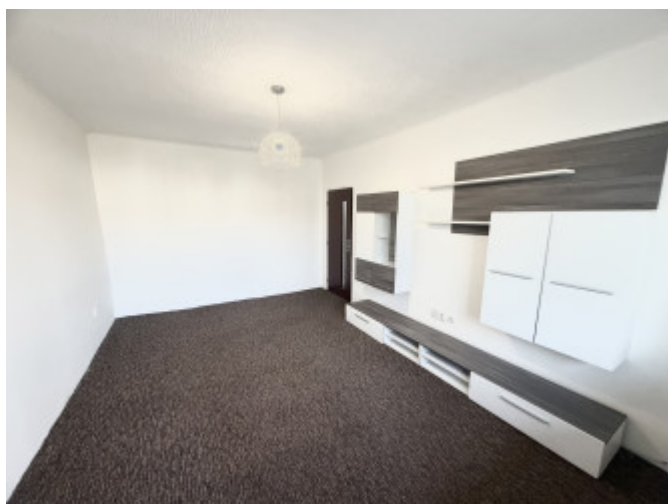
*tiché a pokojné prostredie*

*Výborná poloha: v blízkosti základná, stredná a umelecká škola, pešia zóna, obchody, pošta.*

*Byt je ihneď k nasťahovaniu, predáva sa bez zariadenia - môžete si ho zariadiť podľa vlastných predstáv a dokončiť posledné drobnosti .*

*Cena: 124 990 € - pri serióznom a rýchlom jednaní možná dohoda na cene.*

*Obhliadky možné po dohode - byt voľný ihneď.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Viera Kaliňáková**

**0949854625**

**[viera.kalinakova@fpreality.sk](mailto:viera.kalinakova@fpreality.sk)**

