

REZERVOVANÝ 3 + 2 izbový dom, 2307m² Smolenice, Trnava + 3D



3+2 izbový rodinný dom

SMOLENICE, TRNAVA
Dom 166 m², pozemok 2307 m²

Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Smolenice
Ulica:	Kapitána Nálepku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Celková plocha:	2307 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Zateplený objekt:	nie
Voda:	studňa a vodovod	Terasa:	áno
Zariadenie:	zariadený	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Garáž:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F032-12-SIRA3

Na predaj 3 + 2 izbový rodinný dom s pozemkom v obci Smolenice, okres Trnava.

ROZLOHA:

- celková plocha pozemku 2307 m²
- zastavaná plocha domu 166 m²

POZEMOK:

- rovinatý
- slnečný

- oplatený zo všetkých strán

DOM:

- materiál - pálená tehla kváder
- čiastočne vymenené plastové okná
- nové vchodové plastové dvere
- interiérové dvere - pôvodné
- podlahy - pôvodné
- elektrické rozvody - pôvodné
- steny - suché
- ohrev vody - elektrický bojler
- kúrenie - plynové (kondenzačný kotol Viessmann)
- možnosť kúrenia aj na tuhé palivo

DISPOZÍCIA DOMU:

- vstupná predsieň, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza
- technické a úložné priestory (letná kuchyňa, terasa)
- povala nad celým domom
- čiastočne podpivničený

SUTERÉN

- letná kuchyňa, miestnosť na posedenie, vinárnička

PRÍSTAVBA

- poschodie: wc, izba, izba/kuchyňa, kúpeľňa
- prízemie: kotolňa, technické priestory

ZÁHRADA

- murovaná garáž
- skleník
- stodola
- záhradná chatka v zadnej časti pozemku
- rybník na chov rýb

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, voda, plyn
- kanalizácia pred vchodom do domu, treba sa pripojiť
- optický internet pred domom
- 2x vlastná studňa

VÝHODY:

- lukratívna lokalita
- veľká udržiavaná záhrada
- garáž, skleník, stodola
- záhradná chatka a rybník
- všetko praktické zariadenie na prácu okolo domu
- potenciál na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

LOKALITA:

- tichá lokalita na konci dediny, mimo hlavnej cesty
- v obci kompletná občianska vybavenosť

- vzdialenosť do centra mesta Trnava - 16 km
- vzdialenosť do mesta Bratislava - 55 km

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA

- odkaz tu: tour.pivo.app/view/2c9be247-b404-414b-8da8-c50bb52f97da

DOSTUPNOSŤ:

- bez tiarch
- ihneď voľný

CENA:

- vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Šimon Rábara
0944 176 995
simon.rabara@fpreality.sk

