



PREDAJ Moderný 1-izbový byt s parkovacím miestom a sklados - Šelpice (5 min. od Trnavy)

107 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Šelpice
Ulica:	Suchovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	30 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	31 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	31 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F0055-111-ALGR3

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj útulný a svetlý 1-izbový byt s vynikajúcou atmosférou v tichej lokalite obce Šelpice (okres Trnava). Byt sa nachádza na 2. poschodí moderného bytového domu

skolaudovaného v roku 2008. VIDEO : <https://youtube.com/watch?v=-hFnbZHuG4Q&feature=shared>

Základné parametre:

Výmera bytu: 29,7 m² + 1 m² technická miestnosť (priamo pri byte).

Lokalita: Šelpice (Suchovská ul.) – výborná dostupnosť do Trnavy a na obchvat.

Parkovanie: Vlastné vyhradené parkovacie státie v cene!

Vybavenie a technický stav: Byt prešiel úpravami a ponúka nadštandardné prvky pre komfortné bývanie:

Technológia: Inštalovaná rekuperácia (zdravý vzduch a úspora energií).

Okná a podlahy: Plastové okná, kvalitné plávajúce podlahy, pekné interiérové dvere.

Bezpečnosť: Bezpečnostné vstupné dvere.

Kúpeľňa priestranná : WC, sprchovací kút, dlažba, umývadlo, skrinky

Kuchyňa: Linka (r. 2015) so sklokeramickou varnou doskou a digestorom, práčka BOSCH

Zariadenie: Byt sa predáva čiastočne zariadený: V obývacej izbe zostáva priestranný Roldor, skrinková zostava a sedačka. V kuchyni zostáva kuchynská linka a práčka Bosch.

Po dohode je možné ponechať jedálenský stôl a 3 stoličky. (Poznámka: Majiteľ si berie chladničku, mikrovlnku a gauč z kuchyne).

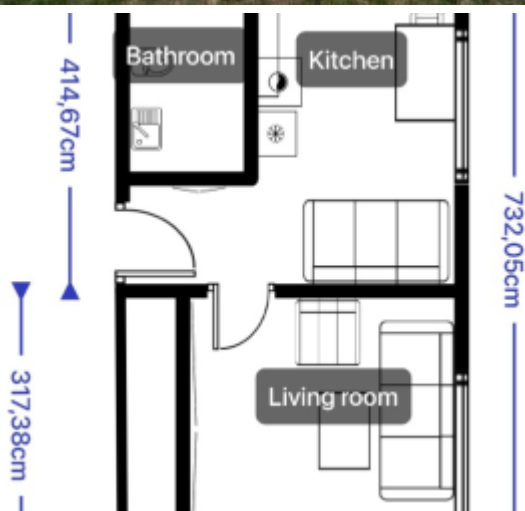
Lokalita: Šelpice ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť a rýchle vlakové aj cestné spojenie do Trnavy. Ideálne ako štartovacie bývanie alebo výhodná investícia na prenájom.

Kompletný servis a financovanie: Kúpou tohto bytu získavate nielen novú adresu, ale aj bezstarostný proces prevodu. V spolupráci so spoločnosťou Finanzpartner pre vás zabezpečíme:

Top podmienky financovania: Nájdeme najvýhodnejší úver na trhu, v určitých prípadoch až do 100 % kúpnej ceny.

Všetko pod jednou strechou: Kompletne vybavíme administratívu v banke, komunikáciu na katastri a zabezpečíme aj vypracovanie znaleckého posudku.

Bezpečnosť: Garantujeme hladký a bezpečný priebeh celého obchodu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Alla Gregorová

0903407240

alla.gregorova@finanzpartner.sk

