



PRENÁJOM : 3-izb. byt s loggiou, garážou a vlastným parkovaním - Cífer



600 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	71 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	77 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	5,3 m ²	Garáž:	áno
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	5.3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	8 m ²
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F056-213-ALGR3

Ponúkame na prenájom priestranný a slnečný 3-izbový byt (71 m²) s vynikajúcim príslušenstvom v oblúbenej obci Cífer na Trnavskej ulici č. 24. Byt spája komfort bývania v poctivej tehlovej stavbe s nadštandardnými benefitmi, ako sú vlastná garáž a vyhradené parkovacie státie. VIDEO: https://youtube.com/watch?v=hH7_NEOXT_Q&feature=shared

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

Kompletný balík: K bytu patrí samostatná garáž s montážnou jamou, vlastné parkovacie miesto vonku a až 2 pivnice.

Priestranná loggia: 5,3 m² plochy prístupnej priamo zo spálne.

Tehlová stavba: Bytový dom z roku 1993 je tichý a kompletne zateplený.

Vlastné kúrenie: Vlastný plynový kotol zabezpečuje nezávislosť a kontrolu nad nákladmi na teplo.

Čiastočná rekonštrukcia (2021): Nové plávajúce podlahy, plastové okná a interiérové dvere.

DISPOZÍCIA A ROZLOHA: Byt sa nachádza na 2. poschodí (bez výťahu) a ponúka veľkorysú izbu:

Obývacia izba (21,5 m²) so vstavanou skriňou.

Spáľňa (12 m²) s výstupom na loggiu.

Izba / detská izba (13 m²) so vstavanou skriňou.

Samostatná kuchyňa (13 m²) s jedálenským kútom.

Praktická špajza (2 m²) priamo v kuchyni.

Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

STAV A ZARIADENIE: Byt sa prenajíma čiastočne zariadený (sedačka, jedálenský stôl, kuchynská linka so spotrebičmi). Je pripravený na okamžité nasťahovanie a prípadné dozariadenie drobným nábytkom podľa potrieb a predstáv nového nájomcu.

CENA A PODMIENKY NÁJMU:

Mesačné nájomné: 600 € (v cene je už zahrnutá garáž aj vyhradené vonkajšie parkovacie miesto).

Preddavky na energie a internet: 150 € / mesiac.

Celková mesačná platba: 750 €.

Pri podpise zmluvy sa uhrádza nájomné na aktuálny mesiac a vratný depozit vo výške 1000 €.

Odmena RK za sprostredkovanie a právny servis je 600 Eur.

LOKALITA: Obec Cífer (okres Trnava) disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Vďaka výbornému napojeniu na železničnú trať a diaľnicu je ideálnym miestom pre rodiny či pracujúce páry, ktoré dochádzajú do Trnavy alebo Bratislavy, no hľadajú pokojnejšie a komfortné bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Alla Gregorová

Telefón :

0903407240

E-mail:

alla.gregorova@finanzpartner.sk

