



Prenájom sklad, výrobná hala, Štúrova ulica, Nitra + 3D



Prenájom sklad, hala, priestor

ŠTÚROVA, NITRA

Rozloha 520 m², vonkajší priestor 500 m²

4 160 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	holopriestor	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	520 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F033-27-SIRA3a

Na prenájom skladová / výrobná hala v meste Nitra, Štúrova ulica.

SKLADOVÝ PRIESTOR:

- výmera haly - 520 m²
- vysoký strop
- kancelária priamo v hale
- plus ďalšia miestnosť
- sociálne zariadenie + sprcha

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- zateplená hala
- inžinierske siete - elektrina, voda, plyn

- kúrenie - v kancelárii a sociálnom zariadení

PRÍSTUP A PARKOVANIE:

- výborný prístup pre nákladné vozidlá a kamióny
- veľká vstupná brána - 4 x 4 m (vhodná aj pre kamióny)
- veľký manipulačný priestor pred halou
- možnosť prenájmu ďalšej plochy cca 500 m² (parkovanie / skladovanie)

VYUŽITIE:

- sklad
- logistika
- e-shop
- servis
- ľahká výroba

VÝHODY:

- flexibilné možnosti využitia priestoru
- možnosť rozšírenia o ďalšie plochy

LOKALITA:

- výborná poloha v rámci mesta Nitra, Štúrova ulica
- výborná dostupnosť na hlavné dopravné ťahy
- jednoduché zásobovanie a logistika

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA

- odkaz tu: tour.pivo.app/view/7c365a58-a75e-445d-86c1-997982b0d8df

DOSTUPNOSŤ:

- ihneď voľná
- doba nájmu a výpovedná lehota - dohodou

CENA:

- od 4 160 € / mesiac

KONTAKT:

- Šimon Rábara - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 176 995
- mail - simon.rabara@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rád Vám ponúkanú nehnuteľnosť osobne predstavím na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Šimon Rábara

0944 176 995

simon.rabara@fpreality.sk

