



Krásny, na mieru zariadený 1,5-izbový byt (40 m²) s balkónom a parkovaním - NUPPU (Ružinov)

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná 22
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	45 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	39 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	45 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	10	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	11	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2,2 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F057-112-ALGR3

Základné údaje:

Lokalita: Hraničná 22, Bratislava - Ružinov (projekt NUPPU Jasmiini-Bergamon)

Cena: 249 000 € (vrátane kompletného zariadenia)

Plocha bytu: 39 m² + 4 m² balkón + 2,2 m² pivničná kobka

Poschodie: 10/11

Stav: Novostavba (predáva sa kompletne zariadená)

Parkovanie: Bezproblémové na vonkajšom parkovisku za rampou

Popis nehnuteľnosti: Ponúkame na predaj štýlový a mimoriadne prakticky riešený 1,5-izbový byt v obľúbenej novostavbe NUPPU (Bergamon II) na Hraničnej ulici v Ružinove. Byt sa nachádza na 10. poschodí z 11, čo zaručuje krásne výhľady, dostatok svetla a absolútny pokoj. Bytový dom disponuje dvomi modernými výťahmi.

Dispozícia a vybavenie: Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom na mieru, vďaka čomu je priestor využitý do posledného centimetra.

Denná časť a kuchyňa: Moderná dizajnová kuchynská linka (čierny mat v kombinácii s drevom) plynule prechádza do ostrovčeka s barovým sedením. Kuchyňa je plne vybavená kvalitnými spotrebičmi: šikovne zabudovaná 45 cm umývačka riadu značky Bosch (umiestnená pod kávovarom), sklokeramická varná doska Bosch, elektrická rúra Bosch, digestor Bosch a chladnička značky Samsung.

Spacia časť: Priestor na spanie je elegantne oddelený od dennej časti závesom, čo vytvára intímnu zónu s dostatkom súkromia a miestom pre plnohodnotný pracovný kútik.

Kúpeľňa a WC: Kúpeľňa je spojená s toaletou a disponuje nadčasovými obkladmi Siko, kvalitnou vaňou Laufen Modernaplust a vodovodnými batériami značky Grohe Eurosmart. K dispozícii je aj závesné WC Laufen pro.

Predsieň: Nachádza sa tu priestranná vstavaná skriňa so zrkadlovými dverami. Vstup do bytu zabezpečujú bezpečnostné dvere Sherlock.

Balkón a technológie: K bytu prislúcha útulný balkón (4 m²) s drevenou podlahou. V byte je nainštalovaná klimatizácia (zrealizovaná na základe predprípravy na chladenie), ktorá zabezpečí komfort počas letných mesiacov. O elektroinštaláciu sa starajú prémiové vypínače a zásuvky Legrand Valena Life a bytový telefón Bticino.

Občianska vybavenosť a okolie (Hraničná 22, Ružinov): Projekt NUPPU je známy svojím výnimočným komunitným konceptom. Priamo v areáli sa nachádza rozsiahly upravený park so zeleňou, športoviskami (ping-pong, futbal, basketbal, workout zóna), oddychovými zónami s grilom a dokonca aj oploteným výbehom pre psov.

Priamo v budovách alebo v tesnej pešej dostupnosti nájdete potraviny (Delia, Kraj), kaviareň a škôlku.

Výborná dopravná dostupnosť – zastávky MHD sú priamo pri projekte. Rýchle napojenie na diaľničný obchvat (D1) a Mlynské Nivy zaručuje presun do centra za pár minút.

Príslušenstvo a benefity projektu: K bytu patrí vlastná pivničná kobka (2,2 m²) nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

Majitelia majú k dispozícii spoločenskú klubovňu, ktorú je možné využiť na rodinné oslavy a posedenia.

Na prízemí sa nachádza praktická miestnosť na čistenie bicyklov s prívodom vody.

Parkovanie: K dispozícii je dostatok parkovacích miest vyhradených pre majiteľov bytov a ich návštevy, zabezpečených rampou – parkovanie tu nikdy nie je problém.

Financovanie a právny servis: Garantujeme vám 100% spoľahlivosť a profesionalitu počas celého procesu predaja. Zabezpečíme pre vás kompletný právny servis a vypracovanie znaleckého posudku. Bez problémov vám tiež vybavíme financovanie až do výšky 100 % kúpnej ceny nehnuteľnosti, aby bol váš nákup úplne bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Alla Gregorová
0903407240
alla.gregorova@finanzpartner.sk

