

Lukratívny stavebný pozemok v priemyselnej zóne (1457 m²)



120 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Orešany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1457 m^2
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1000 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F039-14-LUVA

Základné údaje:
- *Lokalita: Dolné Orešany (priemyselná zóna)*
- *Rozloha pozemku: 1 457 m²*
- *Cena: 82 € / m² (Celková cena: 120 000 €)*
- *Inžinierske siete: Voda, elektrina a plyn priamo pri pozemku*
- *Účel využitia: Komerčná/priemyselná výstavba*

Popis nehnuteľnosti:
Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok o rozlohe 1 457 m², ktorý sa nachádza v etablovanej priemyselnej zóne v obci Dolné Orešany. Pozemok je rovinatý, pripravený na realizáciu vášho podnikateľského zámeru.
Vďaka svojej polohe a územnému plánu je táto parcela ideálna na výstavbu:
- *Výrobnej haly alebo menšieho závodu*
- *Skladových a logistických priestorov*
- *Montážnej dielne či autoservisu*
- *Sídla firmy s administratívou a zázemím*

Inžinierske siete a prístup:

Obrovskou výhodou tohto pozemku je dostupnosť sietí – prípojky na vodu, elektrinu aj plyn sa nachádzajú hneď vedľa pozemku, čo výrazne znižuje počiatočné náklady a čas na vybavenie stavebných povolení. K pozemku vedie prístupová cesta vhodná aj pre nákladnú dopravu.
Lokalita:
Dolné Orešany ponúkajú strategickú polohu s dobrou dopravnou dostupnosťou do okolitých miest (Trnava) a napojením na hlavné ťahy, čo zaručuje bezproblémovú logistiku pre vaše podnikanie.
Pre viac informácií, dohodnutie obhliadky alebo nahliadnutie do územno-plánovacej informácie ma neváhajte kontaktovať.
Kontakt:

- *Meno: Ľuboš Vahulič*
- *Telefón: 0911 887 717*
- *E-mail: lubos.vahulic@fpreality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľuboš Vahulič***
Telefón : ***0911887717***
E-mail: ***lubos.vahulic@fpreality.sk***