



## Lukratívny stavebný pozemok v priemyselnej zóne (1457 m<sup>2</sup>)



120 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Orešany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1457 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Základné údaje:

- Lokalita: Dolné Orešany (priemyselná zóna)
- Rozloha pozemku: 1 000 m<sup>2</sup>
- Cena: 82 € / m<sup>2</sup> (Celková cena: 120 000 €)
- Inžinierske siete: Voda, elektrina a plyn priamo pri pozemku
- Účel využitia: Komerčná/priemyselná výstavba

#### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok o rozlohe 1 457 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v etablovanej priemyselnej zóne v obci Dolné Orešany. Pozemok je rovinný, pripravený na realizáciu vášho podnikateľského zámeru.

Vďaka svojej polohe a územnému plánu je táto parcela ideálna na výstavbu:

- Výrobnej haly alebo menšieho závodu
- Skladových a logistických priestorov
- Montážnej dielne či autoservisu
- Sídla firmy s administratívou a zázemím

#### Inžinierske siete a prístup:

Obrovskou výhodou tohto pozemku je dostupnosť sietí – prípojky na vodu, elektrinu aj plyn sa nachádzajú hneď vedľa pozemku, čo výrazne znižuje počiatkové náklady a čas na vybavenie

stavebných povolení. K pozemku vedie prístupová cesta vhodná aj pre nákladnú dopravu.

**Lokalita:**

Dolné Orešany ponúkajú strategickú polohu s dobrou dopravnou dostupnosťou do okolitých miest (Trnava) a napojením na hlavné ťahy, čo zaručuje bezproblémovú logistiku pre vaše podnikanie.

Pre viac informácií, dohodnutie obhliadky alebo nahliadnutie do územno-plánovacej informácie ma neváhajte kontaktovať.

**Kontakt:**

- Meno: Ľuboš Vahulič
- Telefón: 0911 887 717
- E-mail: [lubos.vahulic@fpreality.sk](mailto:lubos.vahulic@fpreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Ľuboš Vahulič**

**0911887717**

**[lubos.vahulic@fpreality.sk](mailto:lubos.vahulic@fpreality.sk)**

