

4 izbový 104 m² byt s 2 balkónmi, Čermáň, Nitra

217 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Južná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	104 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	3.5 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	5,7 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F459-114-MATa

Na predaj priestranný 4 izbový byt v meste Nitra, Južná ulica, časť Čermáň.

ROZLOHA:

- rozloha bytu - 104 m²
- balkón - 4,6 m²

- balkón - 3,5 m²
- pivničná kobka - 5,7 m²

POSCHODIE:

- 3. z 3.

DISPOZÍCIA:

- obľúbená dispozícia s nepriechodnými izbami
- chodba
- kuchyňa spojená s obývačkou
- spáľňa
- detská izba
- mezonetová izba
- kúpeľňa s wc, vaňou a sprchovým kútom
- samostatné wc
- schodisko
- 2 x balkón

BYT:

- priestranný 4 izbový byt
- výmera bytu - 104 m² + balkóny a pivničná kobka
- orientovaný na dve svetové strany
- obývačka spojená s kuchyňou
- balkón z obývačky
- balkón zo spálne
- klimatizácia - v obývačke
- klimatizácia - v spálni
- klimatizácia - v mezonetovej izbe
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- samostatné wc
- k bytu patrí pivničná kobka

BYTOVÝ DOM:

- tehlový bytový dom
- prešiel rekonštrukciou
- zateplený v roku 2024

VÝMERY OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ:

- kuchyňa + obývačka - 35 m²
- spáľňa - 17,4 m²
- izba - 12 m²
- mezonetová izba - 17 m²

LOKALITA:

- vyhľadávaná lokalita Nitra - Čermáň
- Južná ulica
- dobrá dostupnosť do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- komfortné bývanie pre rodinu

VIDEO PREZENTÁCIA:

• odkaz tu - [youtube.com/shorts/GIQoBeWIVDU](https://www.youtube.com/shorts/GIQoBeWIVDU)

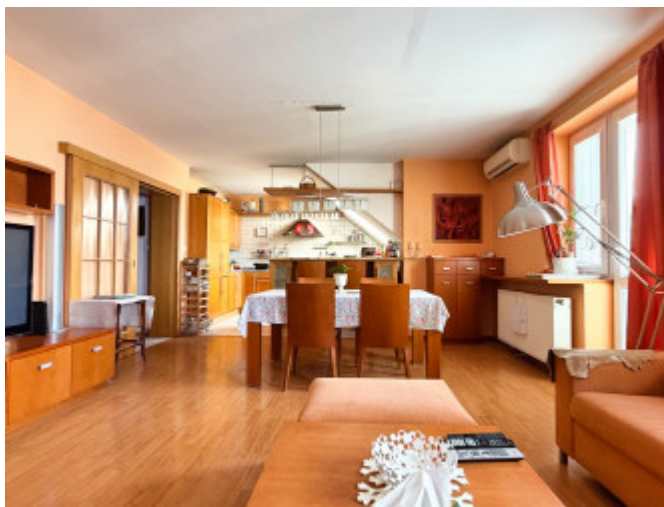
CENA:

• vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - mario.tkac@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mário Tkáč
0948125135
mario.tkac@fpreality.sk

