



**REZERVOVANÉ!** : 4-izb. dom s garážou - 5 minút od Trnavy,  
kompletná vybavenosť a dokonalý kľud!



**355 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Špačince
Ulica:	Krajná 23
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	146 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	119 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	405 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	146 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	146 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	22 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	nie	Pivnica:	nie

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F058-12-ALGR3

Ponúkame na predaj krásny, moderne zariadený a inteligentne vybavený 4-izbový rodinný dom s

garážou v oblúbenej a tichej zóne Štvorlístky v obci Špačince. Táto štvrť bola vybudovaná s ohľadom na komunitu mladých ľudí, ktorí hľadajú bezpečné, pokojné prostredie, zeleň a dobrých susedov. Bungalov bol skolaudovaný v roku 2019, je v bezchybnom stave a nevyžaduje žiadne dodatočné investície. Úžitková plocha domu je 119 m<sup>2</sup>, pozemok má výmeru 405 m<sup>2</sup>. VIDEO : <https://youtube.com/watch?v=hDlroh8hpik&feature=shared>

*Prečo je tento dom a lokalita absolútne výnimočná?*

*Dostupnosť: Iba 5 minút cesty autom do Trnavy a skvelé, rýchle napojenie na diaľničný obchvat.*

*Občianska vybavenosť priamo v obci: Špačince ponúkajú všetko pre pohodlný život – je tu lekáreň, obchody, lekár, krásna materská škôlka, základná škola, a dokonca aj vysunuté pracovisko Fakulty prírodných vied UCM.*

*Služby na dosah ruky: Len cca 250 metrov od domu sa nachádza supermarket CBA s kompletným sortimentom, Packeta a Alza Box pre vaše maximálne pohodlie.*

*Aktívny oddych: Priamo za domom sa napojíte na 12 km dlhú cyklotrasu vedúcu do Bohdanoviec nad Trnavou – ideálne pre cyklistiku, beh, či prechádzky so psom.*

*Vybavenie a štandard domu:*

*Flexibilita pri predaji: Dom je možné po dohode kúpiť kompletne zariadený (tak ako ho vidíte) alebo bez zariadenia – presne podľa vašich preferencií!*

*Garáž a parkovanie: Garáž je priamo prepojená s domom. Garážová brána aj vstupná brána sú na pohodlné diaľkové ovládanie. Na pozemku môžu parkovať ďalšie 2 autá.*

*Denná časť a Kuchyňa: Priestranná obývačka so zníženými stropmi a kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra Gorenje, zabudovaná chladnička s mrazničkou, digestor Whirlpool).*

*Kúpeľňa: Dizajnová kúpeľňa s vaňou aj walk-in sprchovým kútom, dvomi umývadlami a WC. K dispozícii je aj ďalšie samostatné hostovské WC.*

*Technológie: Klimatizácia a elektrické exteriérové žalúzie na celom dome.*

*Home Office: V pracovni je nainštalovaná špeciálna odhlučnená akustická zábrana (stena s obkladom), ktorá vám zaručí dokonalé ticho pre prácu.*

*Exteriér: Nový, pevný betónový plot na celom rovinatom pozemku zabezpečuje 100% súkromie.*

*Cena: 355 000 EUR (vrátane kompletného právneho a realitného servisu). Tento dom spája výhody mesta s pokojom vidieka. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Alla Gregorová**

Telefón :

**0903407240**

E-mail:

**[alla.gregorova@finanzpartner.sk](mailto:alla.gregorova@finanzpartner.sk)**

