

## (F163-012REMA) Rodinný dom – Győr (Győrszentiván)



296 500 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Győri
Obec:	Győr
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1459 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj: Kompletne zrekonštruovaný 4,5-izbový dom s veľkým pozemkom – Győr (Győrszentiván).

Ponúkame na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v oblúbenej a pokojnej časti mesta Győr – Győrszentiván. Dom prešiel dôkladnou obnovou a je pripravený na okamžité nastahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

Základné parameter:

Úžitková plocha: 120m<sup>2</sup>

Počet izieb: 4 plnohodnotné izby + 1 polizba (ideálna ako šatník, pracovňa alebo detská izba)

Pozemok: Rozľahlý, upravený pozemok s výmerou 1459m<sup>2</sup>

Stav: Kompletná rekonštrukcia, ihneď obývatelný.

Rozdelenie:

*Kuchyňa je spolu so špajzou a veľkou obývačkou, 3 samostatné izby + 1 pracovňa, samostatná kúpeľňa a oddelené WC pre vyšší komfort.*

*Moderné kúrenie: Kombinované vykurovanie doplnené o podlahové kúrenie , ktoré zabezpečuje nízke náklady a príjemnú klímu.*

*Klimatizácia: Nainštalovaná jednotka pre pohodlie počas letných dní.*

*Exteriér a ďalšie vybavenie:*

*Záhrada: Starostlivo udržiavaný pozemok s ovocnými stromami, ktorý poskytuje dostatok súkromia aj priestoru na relax či pestovanie.*

*Úložné miestnosti: Skoro polovica domu je podpivničená , čo je obrovskou výhodou pre skladovanie. Na pozemku sa nachádza aj vedľajšia budova (dielňa/sklad).*

*Parkovanie: Vyhradené státie pre auto priamo na pozemku.*

*Mestská časť Győrszentiván ponúka tiché rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra Győru. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody a zastávky MHD.*

*Tento dom je ideálnym riešením pre rodinu, ktorá hľadá spojenie moderného komfortu a priestranného exteriéru.*

*HU:*

*Teljeskörűen felújított, 4+1 félszobás családi ház - Győrszentiván*

*Győr egyik legkedveltebb és legnyugodtabb városrészében, Győrszentivánon kínálunk eladásra egy 120 nm-es, minden igényt kielégítően felújított családi házat. Az ingatlan modern esztétikájával és praktikus elosztásával azonnal költözhető állapotban várja új lakóit.*

*Főbb paraméterek:*

*Alapterület: 120 nm*

*Szobák száma: 4 tágas szoba + 1 félszoba (ideális dolgozószobának vagy gardróbnek)*

*Telekméret: 1459 nm - rendezett, parkosított udvar termő gyümölcsfákkal*

*Állapot: Teljeskörűen felújított (vezetékek, burkolatok, nyílászárók)*

*Helyiséglista:*

*Konyha, praktikus kamra, fürdőszoba, különálló mellékhelyiség és egy kényelmes előszoba alkotja a belső teret.*

*Műszaki felszerelés:*

*Fűtés: Korszerű vegyestüzelésű fűtésrendszer, kiegészítve padlófűtéssel a maximális hőérzetért.*

*Hűtés: Nagy teljesítményű klímaberendezés gondoskodik a nyári felfrissülésről.*

*Pince: Az épület közel száraz, tágas pince található, amely kiváló tárolásra alkalmas.*

### Udvar és extrák:

A hatalmas, 1459 nm-es telken egy masszív melléképület (műhely/tároló) és egy kiépített autóbeálló is helyet kapott. A kert gondozott, a termő gyümölcsfák pedig igazi vidéki hangulatot árasztanak a város közelségében.

### Helyszín:

Győrszentiván kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskola, óvoda, boltok és orvosi rendelő a közelben. Az Ipari Park és az autópálya-felhajtó percek alatt elérhető, a belváros pedig kényelmes autóútra vagy tömegközlekedésre található. Az ár 104,90M Forint

Cena: 296 500€

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail: [renata.markuszekova@finanzpartner.sk](mailto:renata.markuszekova@finanzpartner.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Renáta Markuszeková**

Telefón :

**0908797740**

E-mail:

**[renata.markuszekova@finanzpartn](mailto:renata.markuszekova@finanzpartn)**



**er.sk**