

## Investičný tehlový 2- izb. byt na predaj 57m2+v centre Trenčína

144 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	9 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F017-112-MIBU

Ponúkame na predaj slnečný 2-izbový byt s umleckou atmosférou v lukratívnej lokalite centra Trenčína. Tehlový 2 izbový byt s vysokým potenciálom rastu vašej investície. V tejto lokalite sa

zhodnocujú takéto byty od 15% do 30% . Zároveň je tu veľa zelene a pokoj kde bývate s tichými a príjemnými susedmi a poteší vás dostatok miest na parkovanie. Tento štýlový byt je ideálny pre niekoho kto si vytvorí útulný domov ocení teplé drevenné parketové podlahy pekný slnečný priestor a chce nerušené bývanie v tichej uličke s mohutnými javormi a kvitnúcimi záhonmi ruží. Byt je kúpou volný je čerstvo vymalovaný s novými oknami .

Murovaná kúpeľňa v zemitých odtieňoch príjemne priestranná a je so sprchovým kútom a dostatkom miesta aj pre vaňu práčku aj sušičku . WC je nové má samostatný vstup zvlášť z chodby . WC má vlasné okno . Chodba je priestranná 4 metrová dĺžka a široká 2 metre s pôvodným šatníkom je presvetlená oknom . V chodbe použitá je nadčasová šachovnicová žulová dlažba v zemitých odtieňoch čo dodáva priestoru teplo a útulnosť.

V kuchyni je priestor na spoločné stolovanie pri jedálenskom stole kde vás výhľad na okolitú zeleň a vôňa kávy pripraví na úspešný deň. Dlhá je 4 metre a široká 2,4 metra . Kuchynskú linku je demontovaná pre lepšiu predstavu je zvizualizovaná cez dizajnéra kuchynského štúdia v Trenčíne. Nový majiteľ má v cene kávovar ako aj návrh dizajnu kuchyne grátis .

Spálňa veľká 13m<sup>2</sup> je ideálna na relax v posteli a vojde sa tu šatník . Bude pre nového majiteľa bez nábytku .

Obývacia časť má pekný štvorcový pôdoris cca 16m<sup>2</sup> slnečná južná orientácia s pekným výhľadom na košatý javor mliečny . dostatok miesta na umiestnenie sedacej časti budú príjemným miestom pre spoločenské stretnutia s priateľmi a rodinou.

Mesačné náklady: **190 €** , Ročné preplatky sú vo výške 400 Eur .

Táto investičná nehnuteľnosť v lukratívnej časti mesta Trenčín v novozateplenom tehlovom bytovom dome je ideálnou voľbou pre vás .

Lokalita: V pešej dostupnosti je centrum [kaviarne , úrady , lekárou , športoviská ]. Parkovanie je priamo pred bytovým domom kde je vždy volný dostatok miest pre majiteľov bytov.

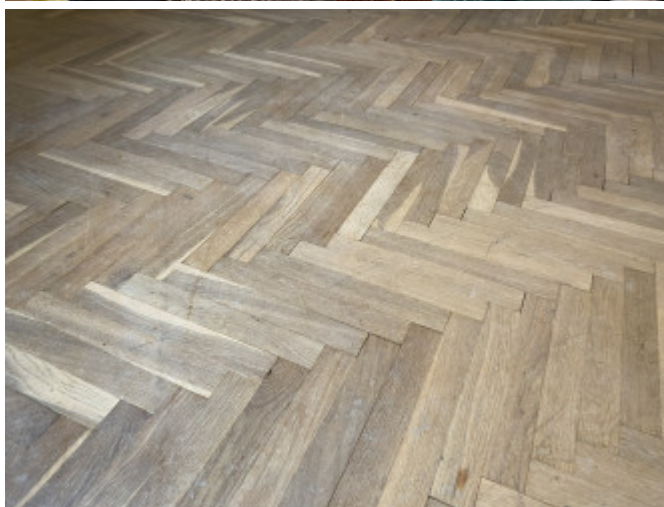
Cena: **144.900 €** (vrátane provízie a právneho servisu vybavenia hypotéky a štandardného elektronického podania na kataster , notárskych poplatkou )

Tento štýlový byt je ideálny pre niekoho kto si vytvorí štýlový domov ocení drevenné parketové podlahy pekný slnečný priestor a chce nerušené bývanie v parčíku.

Mesto Trenčín je ideálne pre nadšených športovcov : zimný štadión , športoviská , bežecká dráha , plaváreň a milovníkov histórie , kultúry a umenia . Lokalita má rýchle napojenie na diaľničnú a železničnú sieť do Bratislavy , Trnavy aj Žiliny .

Občianska vybavenosť : praktický lekár , zubár do 5 minút , obchodné centrá a banky za rohom , centrum do 10 minút pešo .

Pre viac informácii na tel. č. **0944 138 693** dohodnite si obhliadku už dnes pre výnimočnosť tejto ponuky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miriám Buláková**  
**0944138693**  
**miriam.bulakova@fpreality.sk**

